



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL, PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL LOCAL SOCIAL D'ARGENÇOLA.

TRAMITACIÓ URGENT. PROCEDIMENT OBERT

PRIMERA.- JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'Ajuntament d'Argençola, amb l'objectiu de re-emprendre i reactivar el servei de bar del local social d'Argençola i aconseguir una millora en la gestió dels recursos i un bon aprofitament de les instal·lacions del bar, ofereix mitjançant procediment obert l'explotació del bar ubicat al carrer Teresa Jornet s/n, a professionals, organitzacions o empreses que vulguin gestionar-lo, d'acord amb les condicions i els criteris de valoració que s'especifiquen en aquest Plec.

La voluntat municipal es sentiria representada en una oferta que reunís els següents criteris :

- 1
 - **Criteri de professionalitat en la gestió**, en les feines de prevenció, manteniment, i neteja de les instal·lacions.
- 2
 - **Criteri de proximitat i atenció acurada en el desenvolupament del servei de bar**, aprofitant els recursos que ofereix la zona, i una tarifa de preus el més avantatjosa possible per al públic.
 - **Criteri de col·laboració en les activitats culturals, esportives i festives** que organitzi l'Ajuntament i les entitats del poble.

SEGONA.- ESPAIS DEL BAR I ESPAIS COMUNS

L'equipament objecte d'aquest contracte consta de:

Instal·lació elèctrica de baixa tensió
Instal·lacions de sanejament en cuina i serveis higiènics
Instal·lació d'aigua freda i aigua calenta sanitària mitjançant instal·lació general.
Instal·lació d'antena de TV i de telecomunicacions.
Instal·lació de sistema contra incendis.
Instal·lació d'evacuació de fums de la cuina.
Instal·lació d'aire condicionat.



Les superfícies dels diversos espais del bar son:

Cuina 14,32 m²
Sala menjador 79,22 m²
Magatzem 9,65 m²
Lavabos públics 10,16 m²
Accessos i escala 2,38 m²

TERCERA.- HORARIS D'OBERTURA

La instal·lació del bar obrirà, com a mínim, els següents horaris, podent-los millorar els licitadors en la seva oferta:

Els divendres de les 13:00 hores fins les 24:00
Els dissabtes de les 09:00 hores fins les 24:00
Els diumenges de les 09:00 hores fins les 17:00

També s'haurà d'estar obert, dins l'horari que determini l'Ajuntament, els dies en els que es realitzi alguna activitat organitzada per l'Ajuntament o les entitats municipals, al Local Social, així com els dies en els que s'hagi previst celebrar algun esdeveniment cultural, festiu, o esportiu.; en cas d'eleccions, i en les dates que l'ajuntament considero adequat i necessari comptar amb la prestació d'aquest servei.

El bar podrà romandre tancat els dies 1 de gener i 25 i 26 de desembre

Caldrà coordinar amb l'Ajuntament el període de tancament del bar amb motiu de vacances, no podent superar el nombre de 15 dies consecutius, el nombre de dies en que el bar estigui tancat.

Qualsevol modificació de l'horari establert en aquesta clàusula a instàncies de l'adjudicatari, necessitarà prèvia autorització de l'Ajuntament.

Aquest horari queda subjecte a les variacions que es puguin introduir per motius d'interès general, treballs i obres de manteniment o arranjamant que ho justifiquen i l'adjudicatari no podrà reclamar cap indemnització o compensació.

És obligació i responsabilitat de l'adjudicatari que, una vegada arribada l'hora de tancament, cessi en la seva activitat, desallotjant als usuaris o clients i tancant l'espai i els béns municipals atorgats.



QUARTA.- CONSUMS D'AIGUA I LLUM

La instal·lació objecte del contracte compta amb comptadors individualitzats d'aigua, llum, i d'un sistema de càlcul del consum d'estella.

CINQUENA.- PERSONAL DE LA INSTAL·LACIÓ DEL BAR

És necessari que el bar compti amb el personal necessari per a la seva atenció.

SISENA.- TARIFES

El/la contractista estarà obligat a comunicar a l'Ajuntament, per a la seva autorització, els llistats de tarifes de venda al públic dels productes i serveis que ofereixi, així com les seves variacions o modificacions.

El mes d'octubre, es presentarà una proposta anual de preus pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de l'any següent.

L'Ajuntament pot, excepcionalment i per raons justificades d'interès públic, augmentar les tarifes o disminuir-les, respectant l'equilibri legal de la concessió.

L'adjudicatari serà qui percebrà i recaptarà les tarifes dels diferents serveis per part dels usuaris. No podrà establir altres preus que els autoritzats per l'Ajuntament i aquest preus hauran d'estar exposats al recinte per a informació dels usuaris.

SETENA.- CONTROL DEL SERVEI

L'Ajuntament podrà requerir en tot moment qualsevol informació complementària per a realitzar el control de la gestió realitzada, així com a documentació referent a la seguretat social, impostos, etc.

Llistat d'Annexos:

- Annex I: Plànol de les dependències que són objecte de la present contractació.
- Annex II: Inventari d'instal·lacions, mobiliaris i de que està dotat el bar.

Argençola, 8 de març de 2017

Plaça de Lluís Maria Xirinacs s/n 08717-Argençola Telf i fax 938092000 E-mail argensola@diba.cat

3



Ajuntament
d'Argencola



Sònia Duran Carrero
Secretària accta.