



Joves Agricultors i Ramaders de Catalunya

**PROJECTE DE CANVI D'ÚS D'UNA EDIFICACIÓ
EXISTENT PER TAL D'INICIAR L'ACTIVITAT DE
GALLINES DE POSTA ECOLÒGIQUES EN EL
TERME MUNICIPAL D'ARGENÇOLA**

**PROMOTOR:
ACRECIENTA SL**

**Enginyer Tècnic Agrícola
Jordi Vidal Molins**

Col·legiat núm. 3002 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics
Agrícoles de Catalunya

Lleida, Gener de 2019

ÍNDEX

MEMÒRIA

1. DADES GENERALS
2. DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS
3. NATURALESA DEL CANVI
4. BENESTAR ANIMAL
5. GESTIÓ DE RESIDUS
 - 5.2. GESTIÓ DELS RESIDUS
 - 5.2.1. DEJECCIONS RAMADERES
 - 5.2.2. CADÀVERS
 - 5.2.3. RESIDUS ZOOSANITARIS
6. INSTAL·LACIONS COMPLEMENTARIES
7. PRESSPOST
8. CONCLUSIONS

ANNEXES

1. FULL DE COMPROMÍS DE LA CORRECTA GESTIÓ DELS CADÀVERS I DELS RESIDUS ZOOSANITARIS
2. FULL IDENTIFICACIÓ CADASTRAL
3. CERTIFICAT DE COL·LEGIAT
4. PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ GENERAL
5. PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ CADASTRAL
6. PLÀNOL PLANTA DE L'EDIFICACIÓ EXISTENT
7. PLÀNOL DE TANCA I SECCIÓ DE FEMER I TANQUES

Projecte de canvi d'ús d'una edificació existent per tal d'iniciar l'activitat de gallines de
posta ecològiques en el Terme Municipal d'Argençola
Petitionari : ACRECIENTA SL

MEMÒRIA

1. Dades generals

1.1 Antecedents

L'Enginyer Agrònom i Enginyer Tècnic Agrícola en Explotacions Agropecuàries, Jordi Vidal Molins, que pertany al Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya (Demarcació Territorial de Lleida), amb el número de col·legiat 3002, amb oficina al C/ Picasso, 2, de Lleida, ha estat requerit per redactar el present projecte de canvi d'ús d'un magatzem agrícola a una nau de gallines ecològiques.

Es sol·licita a l'Ajuntament d'Argençola:

- Comunicar la modificació d'ús de les instal·lacions existents i donar lloc a l'inici de l'activitat d'una explotació ramadera de gallines ecològiques.

Es vol sol·licitar al DAAM l'inici de l'activitat amb una capacitat de 5.500 gallines ecològiques sense mascles per a la producció d'ous de consum ecològics.

1.2 Dades del sol·licitant

CIF	
Nom	ACRECIENTA SL
Adreça completa	
Representant	
Municipi	Argençola
Telèfon	

1.3 Dades de la instal·lació o establiment

1.3.1 Localització de l'explotació

L'explotació motiu d'aquesta memòria està ubicada en la següent parcel·la del cadastre amb la qualificació de sòl rústic del municipi d'Argençola.

Municipi	Polígon	Parcel·la	Recinte	Superfície (ha)	Superfície coberta naus (m ²)
Argençola	2	118	2	1,40	1.040
Coordenades UTM (x, y) al centre de les instal·lacions ramaderes					X = 372.827 Y = 4.608.911

1.3.2 Dades de l'activitat

Actualment no es realitza ninguna activitat ramadera en les instal·lacions aquestes són utilitzades com a magatzem agrícola de l'explotació.

2. Descripció de les instal·lacions

Es disposa d'una edificació destinada a l'emmagatzematge agrícola d'útils, essent la idea, fer el canvi d'ús, per poder reutilitzar aquesta instal·lació en l'àmbit ramader de l'avicultura de posta ecològica.

Tot seguit es mostra el número de naus i instal·lacions que disposa l'explotació ramadera actualment :

EDIFICI	ÚS/DESTINACIÓ	SUPERFÍCIE COBERTA
Nau 1	Magatzem	1.040 m ²

2.1 Modificacions a efectuar

D'acord al canvi d'ús que es vol realitzar, serà necessari la construcció d'un femer, la instal·lació de sitges i la realització del ballat del parc.

El projecte contempla la construcció d'un femer on emmagatzemar la gallinassa produïda a la granja. Aquest femer estarà dimensionat per emmagatzemar com a mínim la producció de fems que es genera a la granja durant sis mesos.

Es construirà un femer de mides regulars amb unes dimensions de 10x10 m, amb dos parets laterals i amb una altura de 1,5 m que dona per emmagatzemar 150 m³.

El femer està constituït per una solera de formigó per mantenir-lo aïllat del medi edàfic que l'envolta, amb dos parets; una de mur de formigó i una altra de bloc ceràmic. El femer disposa pendent cap al centre del femer, que permetrà conduir els líquids cap al pericó de recollida de líquids pròxim al femer.

Les aus de corral en ecològic hauran de criar-se en condicions d'espais oberts i hauran de tindre accés als espais a l'aire lliure, sempre que sigui possible i les condicions meteorològiques ho permetin, durant tota la seva vida de posta.

La zona a l'aire lliure ha d'estar dividida com a mínim en dos parcs per poder permetre la rotació de les aus i que el sòl de cada parc descansi, amb la finalitat, d'evitar les parasitosis i permetre que les aus puguin disposar de vegetació. Segons el quadern de les normes del CCPAE la superfície mínima de parc que es necessita és de 4 m² d'espai disponible en rotació per cap, sempre que no es superi el límit de 170 kg N/ha /any. Per poder fer la rotació necessitem dos parcs i un total de 8 m² de zona a l'aire lliure per cada gallina ponedora.

Aquests patis han d'estar en la major part coberts de vegetació i disposaran de refugis per les gallines.

Com que els espais oberts han d'estar dotats d'instal·lacions de protecció, serà necessari un tancat perimetral dels parcs per garantir tant que no surtin les gallines com que no puguin entrar predadors (gossos, guineus..). Aquesta tanca estarà dividida per la meitat per donar lloc a l'existència dels dos parcs de rotació mencionats anteriorment.

També serà necessari la instal·lació de dos sitges exteriors de 8 m³ de capacitat per a l'emmagatzematge de pinso i servir d'apilament d'aliment per a les gallines de la granja.

Pel que fa al sistema d'alimentació, es col·locaran dos sitges de pinso de xapa galvanitzada, suficient per l'alimentació de les 5.500 gallines durant uns 20 dies. La raó per la qual s'han col·locat dos sitges i no una pes per permetre la completa neteja i desinfecció de cada una quan es netegin i es desinfectin, de forma que les gallines s'alimentaran amb el pinso de una de les sitges mentre l'altre es neteja i desinfecta.

2.2 Infraestructures de l'explotació

Nau 1

Mides i capacitat

Complex format per una zona coberta, amb unes mides de 80m de llarg i 13,00 d'ample, 4,3 m d'alçada màxima i 4,00 m d'alçada mínima de llum, amb una superfície total edificada de 1.040 m².

La ventilació es natural mitjançant les obertures del propi complex, que també permetran el pas del tractor alhora de realitzar la neteja de les instal·lacions i el qual es comunica amb el foner.

3. Naturalesa del canvi

Es desitja una capacitat de l'explotació ramadera de 5.500 gallines ponedores ecològiques sense mascles.

D'acord la llei 20/2009, del 4 de setembre, de prevenció i control de les activitats, l'activitat serà d'annex III (règim de comunicació) i l' epígraf:

11.1.a) Emplaçaments per a aviram, entenent que es tracta de gallines ponedores o del nombre equivalent per a altres espècies d'aus, amb una capacitat de fins a 40.000 caps de bestiar.

Encara que estigui catalogada l'activitat dins de l'epígraf 11.1.a), cal fer referència a que l'explotació serà de gallines ecològiques on a més de la nau tenen parcs a l'aire lliure on poden sortir, picotejar, excavar ..., no considerant-se intensiva del tot, però tampoc cria semiintensiva com es refereix l'epígraf 11.1.j.) Instal·lacions ramaderes per a la cria semiintensiva, entenent com a tal el sistema en què l'alimentació es fa fonamentalment en pastura, però els animals estan estabulats durant un cert període de l'any, normalment l'hivern, o durant la nit. La capacitat d'aquestes explotacions, per a classificar-les en cadascun dels annexos, es calcula proporcionalment als períodes en què els animals romanen a les instal·lacions, i d'una manera genèrica equival al 33% de la capacitat de les instal·lacions de cria intensiva.

En la classificació CACAE, estaria en l'apartat 0147 "Avicultura".

L'activitat tindrà un total de 68,8 URP i estarà sotmesa en règim de comunicació (annex III).

4. Benestar animal

Les principals exigències que s'extreuen de la normativa Annex IV Sistemes alternatius del Reial Decret 3/2002, d'11 de gener, pel qual s'estableixen les normes mínimes de protecció de les gallines ponedores en una explotació alternativa i de la DIRECTIVA 1999/74 / CE del CONSELL de 19 de juliol de 1999 per la qual s'estableixen les normes mínimes de protecció de les gallines ponedores.

S'extreuen els següents punts de les mateixes:

1) Totes les instal·lacions s'han d'equipar de manera que totes les gallines ponedores disposin:

c) d'almenys un niu per a 7 gallines. Quan s'utilitzin ponedors col·lectius, ha d'estar prevista d'una superfície d'almenys 1 m² per a un màxim de 120 gallines. Dins del quadern de normes del CCPAE, s'estableixen les superfícies mínimes permeses per la cria ecològica de les diferents aus de corral, en el nostre cas de gallines ponedores, 8 aus/niu o si el niu és comú, 120 cm²/au.

d) d'ajocadors convenients, sense vores acerats i amb un espai d'almenys 15 cm per gallina. Els ajocadors no s'instal·laran sobre el jaç, i la distància horitzontal entre cada jóc serà de 30 cm i entre el jóc i la paret de 20 cm com a mínim. D'acord a les normes del CCPAE més restrictives que les de la CE, 18 cm/ au de superfície d'ajocadors.

Altres superfícies mínimes establertes pel CCPAE en la producció de gallines ponedores ecològiques són les següents:

- Superfície de zona coberta per animal: 6 aus/m²
- Superfície a l'aire lliure: 4m²/au

Si tenim en compte la superfície útil de la nau i la capacitat d'animals que volem assolir podem comprovar que es compleix correctament la llei de benestar animal::

Fase Productiva	Capacitat prevista d'assolir	Superfície útil(m²)	Superfície per animal(m²)/plaça
Nau 1	5.500	975	0.177

Com hem dit, necessitem 1 m² per cada 6 aus, és a dir, 0.16m²/au, i en la edificació existent, tenim 0.177 m²/au, per tant, més que el mínim establert.

Perquè compleixin com a mínim els requisits establerts en el punt ii) de la lletra b) del punt 3 de l'apartat 1 de l'article 4 de la Directiva 1999/74 / CE, amb una densitat màxima que no superi en cap moment les 2.500 gallines per hectàrea de terreny a la qual aquestes tinguin accés, és a dir, una gallina per cada 4 metres quadrats, i que no s'estenguin més enllà d'un radi de 150 metres des de l'entrada a l'edifici més propera; no obstant això, aquesta distància es pot ampliar a 350 metres sempre que el corral tingui distribuït de forma equilibrada un nombre suficient de refugis i abeuradors ajustats al que disposa l'esmentat article 4, amb un mínim de quatre refugis per hectàrea.

Per complir amb la normativa europea i poder ser catalogada com a granja de gallines ecològiques, es disposarà d'una zona de parcs exteriors de 22.000 m² per a les 5.500 gallines que es tindran en producció. La distància del límit de parcs no serà major als 150 metres en cap punt.

5. Gestió de residus

5.1. Dejeccions ramaderes

Projectat

	CAPACITAT	TN/PLAÇA	TN	M3	% ESTABULACIÓ(%)	KG N/ PLAÇA	N TOTAL	N TOTAL ESTABULAT
Gallines ponedores	5500	0,04	220	244	100	0,5	2.750	2.750

L'explotació comptarà amb un femer impermeabilitzat de formigó de 150 m³ de capacitat total, que representa una capacitat d'emmagatzematge superior als 6 mesos. Aquesta capacitat és suficient ja que per la zona d'Argençola són necessaris 6 mesos (122 m³) per dejeccions ramaderes sòlides de tipus gallinassa en les explotacions de secà.

5.2. Cadàvers

Aquest residu apareix com a conseqüència de les baixes que es produeixen en l'explotació, i ha de tractar-se de forma que no provoquin cap impacte ambiental o sanitari negatiu. Donada la temporalitat legislativa i la problemàtica ambiental i sanitària relacionada amb l'eliminació dels cadàvers de gallines, el titular de l'activitat es compromet, mitjançant document adjunt en l'annex de documentació, a retirar els animals morts a través d'un servei de recollida autoritzat per l'Administració.

Quan s'observi un animal mort a l'explotació es procedirà immediatament a la seva retirada. Aquest es dipositarà en un lloc apartat de la resta d'animals i seguidament s'avisarà a l'empresa contractada per a la recollida de cadàvers. La destinació final d'aquests animals per part de l'empresa contractada serà l'establerta per la normativa vigent en el moment que es produeixi la mort de l'animal.

S'adjunta full de compromís de subscripció del titular de l'explotació a un contracte o una pòlissa d'assegurança amb una empresa autoritzada que cobreixi la recollida dels animals morts per tal de dur a terme de manera correcta la gestió dels cadàvers a l'explotació.

El volum teòric a gestionar serà:

5.500 caps de bestiar x (10% de baixes)=550 caps

5.3. Residus zoosanitaris

Es tracta d'altres residus que es generen a l'explotació entre els qual trobem envasos i restes de medicaments (ampolles i vials de vacunes, desparasitadors, antibiòtics...), ampolles de desinfectants i envasos de raticides.

El tractament d'aquest residu es realitzarà segons la normativa vigent. Es disposarà d'un contenidor tancat i es contractarà una empresa autoritzada per tal que reculli els residus i en procedeix al seu tractament.

S'adjunta full de compromís conforme el titular de l'explotació contractarà una empresa autoritzada de recollida de residus zoosanitaris per tal de dur a terme de manera correcta la gestió d'aquest tipus de residu de l'explotació.

6. Instal·lacions complementaries

6.1. Neteja i desinfecció d'instal·lacions

L'explotació es troba totalment envoltada per una tanca perimetral. La neteja i desinfecció dels allotjaments es farà amb aigua a pressió després de cada cicle sense deixar cap resta de matèria orgànica. Després de la neteja es farà un buit sanitari amb la durada establerta pel servei tècnic veterinari. També s'establirà un programa de desratització i desinsectació segons les problemàtiques que es donin.

A l'entrada de l'explotació es disposa d'un sistema de desinfecció per vehicles consistent en una motxilla pulveritzadora amb desinfectant. Es col·locaran pediluvís a l'entrada de cada nau, les naus existents ja en disposen.

6.2. Alimentació i profilaxi

L'alimentació de les aus de corral ha de ser per mitjà d'aliments per al bestiar procedents de l'agricultura ecològica. S'autoritzarà la inclusió, fins a un percentatge màxim del 30% de la fórmula alimentària de les racions com a mitjana, d'aliments per al bestiar produïts en conversió a l'agricultura ecològica. Quan aquests aliments en conversió procedeixin d'una unitat de la mateixa explotació, el percentatge s'eleva al 60%. Aquestes xifres s'han d'expressar en percentatge de matèria seca dels aliments d'origen agrícola.

El 65%, almenys, de l'alimentació utilitzada en la fase d'engreix de l'aviram ha de consistir en una barreja de cereals, proteaginoses i llavors oleaginoses. Hauran d'afegir farratges comuns, frescos, dessecats o ensitjats a les racions diàries de les aus de corral. L'alimentació de les aus de corral assegureu per mitjà d'aliments per al bestiar procedents de l'agricultura ecològica.

S'autoritzarà la inclusió, fins a un percentatge màxim del 30% de la fórmula alimentària de les racions com a mitjana, d'aliments per al bestiar produïts en conversió a l'agricultura ecològica. Quan aquests aliments en conversió procedeixin d'una unitat de la mateixa explotació, el percentatge s'eleva al 60%. Aquestes xifres s'han d'expressar en percentatge de matèria seca dels aliments d'origen agrícola.

L'aigua utilitzada en l'explotació com aigua d'un pou, ha de ser aigua controlada microbiològicament, amb un protocol de control que garantitzi l'eficàcia de cloració o de qualsevol altre sistema que assegurï una qualitat bacteriològica satisfactòria que previngui la presència de *Salmonella* spp.

Hauran d'afegir farratges comuns, frescos, dessecats o ensitjats a les racions diàries de les aus de corral.

6.3. Ventilació

La qualitat de l'aire es determina segons dades de la Xarxa de Vigilància i Prevenció de la Contaminació Atmosfèrica de Catalunya. Les estacions que componen aquesta xarxa presenten el valor mitjà ICQA de forma setmanal. Aquest índex es calcula a partir dels nivells de SO₂, NO₂, CO i PST. En cap moment l'activitat ramadera descrita no emetrà a l'atmosfera cap d'aquests contaminants en nivells que vulnerin la qualitat de l'aire en l'espai físic afectable.

6.4. Energia

La il·luminació és natural a través de les finestres de fibra de vidre translúcides. A més a més també es disposarà d'un grup electrogen, amb una potencia necessària mínima que garanteixi un correcte funcionament de la granja.

6.5. Aigua

Les naus existents s'abasteixen de l'aigua d'un pou a 200 m de distància de la nau.

El consum d'aigua previst a l'explotació és d'uns 2,5 litres/10 gallines al dia. Així doncs, el consum anual aproximat a l'explotació, tenint en compte el consum d'aigua de boca, és de **501,8 m³/any**.

Per a calcular l'aigua que necessitarem ens basem en les dades subministrades pel fabricant de abeuradors tetina, que es el tipus d'abeuradors que s'utilitzaran.

El caudal subministrat pel fabricant per cada tetina es de 115 cm³/min, i en cada tetina poden beure 12 caps, obtenint:

- Número de tetines= N° gallines màximes/Gallines per tetina=5500/12= 459 tetines

Un cop sabem el numero de tetines necessàries, convertirem les unitats de 115 cm³/min a una unitat mes còmoda per als càlculs de caudals:

- 115 cm³/min= 0,0069 m³/h

Partint d'aquestes dades el caudal màxim que necessitarem per al nostre circuit d'aigua es de:

- **Q max= 459*0,0069=3,17 m³/h**

És important evitar les pèrdues d'aigua ja que s'hauran de gestionar com a part de les dejeccions, de manera que n'augmentarà el volum, per tant és necessari realitzar un correcte manteniment dels equips i sistemes. Per tal de mantenir un control acurat del consum d'aigua es revisaran periòdicament els comptadors.

Els abeuradors es revisaran diàriament durant la inspecció dels animals, en cas de trobar algun abeurador amb una fuga es procedirà a la seva reparació immediatament per tal d'evitar més pèrdues d'aigua.

Referent a les aigües de neteja, s'utilitzarà un sistema de neteja amb aigua a pressió que permet disminuir el consum d'aigua al mínim i per tant reduir-ne la quantitat generada.

Mesures relatives a la prevenció de la contaminació de les aigües:

- Les aigües residuals s'hauran de gestionar juntament amb les dejeccions ramaderes. No s'autoritza cap abocament d'aigües residuals.
- Les dejeccions pluvials no s'hauran d'entrar en contacte amb elements contaminants (dejeccions, fems, pinsos, deixalles, etc.).

6.6. Camins

El canvi de l'activitat no comportarà la modificació dels camins existents, ja que no es farà cap construcció nova.

6.7. Emissions a l'atmosfera

6.7.1. Olors.

6.7.1.1. Descripció.

Els olors (una sensació subjectiva que depèn de la nostra sensibilitat olfactiva) són provocats pel propi olor corporal dels animals (inevitable) i per la fermentació dels fems. En general els olors es propaguen en forma de semi-con i segons un eix coincident amb la direcció del vent. Encara que depenen de més factors no controlables com: velocitat del vent, temperatura ambient, conveccions atmosfèriques, condicions topogràfiques locals.

6.7.1.2.2. Sistema de tractament i control.

La correcta ventilació dels locals i la permanent renovació de l'aire ja evitarà la formació d'olors intenses, de tota manera, per tal d'evitar aquestes olors, s'ha previst un sistema de ventilació mecànic per sobrepressió per tal d'evitar processos de fermentació de la gallinassa a l'interior de les naus i millorar les condicions de bioseguretat de les gallines.

6.7.2. Sorolls i vibracions.

6.7.2.1 Descripció.

El soroll és una barreja de sons de freqüències diferents que produeix una sensació auditiva que es considera molesta. Aquest tipus d'impacte s'atenua a mesura que augmenta la distància des del punt d'origen. De totes maneres s'ha de tenir en compte que si es tracta d'un soroll continuat pot acabar provocant lesions auditives i/o modificacions de la conducta en persones i animals.

Les principals fonts de soroll en aquesta explotació seran:

- els sons dels propis animals
- camions de transport de pinso, recollida de cadàvers...
- maquinària (tractor...)
- Sistema d'alimentació, i la resta de aparells

6.7.2.2. Nivells d'emissió en origen de cada focus.

Nivells d'emissió exactes de cada focus són desconeguts, però es pot dir que no són focus sonors importants.

6.7.2.3. Projecte d'aïllament i càlcul de rendiment.

No es considera necessària la instal·lació d'aïllaments donada la freqüència, els nivells d'emissió i la distància a habitatges.

6.7.2.4. Nivells estimats d'immissió a l'exterior.

Nivells estimats d'immissió a l'exterior no sobrepassaran els límits de nivell exterior de: 50 dB de dia, i 40 dB de nit.

Els nivells de la immissió sonora generats per l'activitat no superaran: els valors límit d'immissió diürns, vespertins i nocturns corresponents a la zona de sensibilitat acústica de les edificacions d'ús sensible al soroll de l'entorn de l'activitat establerts en el mapa de capacitat acústica del municipi o en el seu defecte els que corresponen a les zones de sensibilitat acústica determinades d'acord amb els criteris establerts en la Disposició Transitòria Primera del Decret 176/2009, de 10 de novembre, ni els valors fixats en l'Ordenança Municipal corresponent.

Nivells estimats d'immissió a l'exterior no sobrepassaran els límits de nivell exterior de: 50 dB de dia, i 40 dB de nit.

El nivell d'avaluació estimat als receptors afectats pel desenvolupament de l'activitat és inferior al límit d'immissió establert per l'actual legislació, per tant es tracta d'un impacte acústic compatible amb el seu entorn. Degut al fet que es tracta d'un impacte acústic compatible amb l'entorn on estarà ubicat, no serà necessària l'aplicació de mesures preventives, correctores ni protectores.

CONTROL

Comprovar que els nivells de la immissió sonora generats per l'activitat, no superen els valors límit d'immissió fixats.

7. Pressupost

		FEMER 1	
1.0	MOVIMENT DE TERRES.....	.....	19.33
4.0	TANCAMENTS.....	.....	503.1
6.0	PAVIMENTS.....	.....	696.78
		TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	1.219.21

		TANCAMENTS	
4.0	TANCAMENTS.....	.....	6.275
		TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	6.275

		SITGES METÀLIQUES	
8.0	SITGES.....	.....	4.274
		TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	4.274

8. Conclusions

Amb la redacció d'aquest projecte d'activitat es demana que s'autoritzi el canvi d'ús de la instal·lació i l'inici d'activitat amb la capacitat de l'explotació avícola sol·licitada.

Lleida, Gener de 2019

**VIDAL
MOLINS
JORGE -
43741904K**

Firmado digitalmente por VIDAL
MOLINS JORGE - 43741904K
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES,
serialNumber=43741904K,
sn=VIDAL MOLINS,
givenName=JORGE, cn=VIDAL
MOLINS JORGE - 43741904K
Fecha: 2019.01.09 18:46:58
+01'00'

L'Enginyer Tècnic Agrícola:

Jordi Vidal Molins

Núm. de col·legiat: 3002

del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Lleida

Projecte de canvi d'ús d'una edificació existent per tal d'iniciar l'activitat de gallines de
posta ecològiques en el Terme Municipal d'Argençola

Peticionari : ACRECIENTA SL

Memòria

ANNEXES

ACTE DE COMPROMÍS

Argençola , 9 de Gener de 2019

EL PRESENT

NOM: ACRECIENTA SL
NIF: B98621428
ADREÇA: C/PROGRES, 118
CP: 08903
LOCALITAT: ARGENÇOLA

EXPOSA

1. Que soc el titular de l'explotació amb marca oficial XXXXX.
2. Que es compromet a retirar els animals morts de la GRANJA segons la normativa que sigui vigent. És a dir, s'adequarà la pòlissa d'AGROSEGURO a la capacitat prevista i es mantindrà el servei d'una empresa autoritzada per tal de poder realitzar una retirada dels animals morts de l'explotació de forma correcta.
3. Que es compromet a retirar els residus zosanitaris segons la normativa que sigui vigent. És a dir, es contractarà els serveis d'una empresa autoritzada per tal de poder realitzar una retirada dels residus zosanitaris de l'explotació de forma correcta.

Per a que així consti i en prova de conformitat, firma el present document en la ciutat i data indicats en la capçalera del document.





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

08008A00200118000011

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 2 Parcela 118
BOSC DEL MORERA. ARGENÇOLA [BARCELONA]

USO PRINCIPAL **Agrario** AÑO CONSTRUCCIÓN **1980**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN **100,000000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) **1.501**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
Polígono 2 Parcela 118
BOSC DEL MORERA. ARGENÇOLA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) **1.544** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) **39.458** TIPO DE FINCA **Parcela construida sin división horizontal**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
AGRARIO	1	00	01	1.120
AGRARIO	1	00	02	298
AGRARIO	1	00	03	60
AGRARIO	1	00	04	23

CULTIVO

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie m²
a	C-	Labor o Labradio secano	03	4.687
b	MM	Pinar maderable	02	29.461
c	MT	Matorral	00	3.766

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/3000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 9 de Enero de 2019

- 372.900 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



Col·legi d'Enginyers Tècnics
agrícoles i forestals
de Catalunya



Col·legi d'Enginyers Tècnics
agrícoles i forestals
de Catalunya
Demarcació de Lleida

Núm. d'entrada

Núm. de sortida

180

Data

18/09/2018

CARMEN PERALLON SOLANS, secretària tècnica del Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya a la Demarcació de Lleida,

CERTIFICO:

Que l'enginyer tècnic agrícola JORDI VIDAL MOLINS especialista en Explotacions Agropecuàries, consta com a membre d'aquest Col·legi, amb el número 3.002 des del dia 1 d'octubre de 1999 i es troba al corrent de les seves obligacions i càrregues col·legials.

I perquè així consti, expedeixo aquest certificat a petició de la persona interessada.

Lleida, 18 de setembre de 2018

Col·legi d'Enginyers Tècnics
agrícoles i forestals
de Catalunya
Demarcació de Lleida

Informació:

Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Lleida.
Passeig de Ronda, 170 Entrl. 25008 Lleida
Telèfon: 973 24 32 39 e-mail: lleida@agrifor.org
www.agrifor.org