

SÒL NO URBANITZABLE
USOS I INSTAL·LACIONS DE PRODUCCIÓ D'ENERGIES RENOVABLES
EÒLICA I FOTOVOLTAICA

**SUSPENSIO DE TRAMITACIONS I ATORGAMENTS ART. 73.1 D.L. 1/2010, de
03.08, DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME DE CATALUNYA**

Ajuntament d'Argençola



Tècnic redactor:

Josep Colom Talló.
Arquitecte col·legiat 43.524/4

MEMÒRIA

1. DADES GENERALS

PROJECTE: Suspensió de tramitacions i atorgaments relatius a usos i instal·lacions de producció d'energies renovables (eòlica i fotovoltaica), amb la finalitat d'estudiar la reforma de les Normes de Planejament Urbanístic del municipi d'Argençola, aprovades definitivament per Resolució dictada en data 18/02/2015 pel Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, publicada al DOGC de 13/03/2015.

EMPLAÇAMENT: SÒL NO URBANITZABLE.
08717 ARGENÇOLA
(Anoia)

PROMOTOR: **AJUNTAMENT D'ARGENÇOLA**

CIF P 0800800 E
Pl. de Lluís Maria Xirinacs, s/n
08717 ARGENÇOLA

REDACCIÓ: Josep Colom Talló.
Arquitecte col·legiat 43.524/4

DATA REDACCIÓ: NOVEMBRE 2020.

2. ÀMBIT I OBJECTE.

Àmbit territorial.

Argençola té un extens terme municipal de 47,10 km², situat a ponent de la comarca de l'Anoia, al límit amb les terres de la Segarra i la Conca de Barberà a una altura de 768m. Limita al Nord amb Sant Guim de Freixenet, a l'oest amb Montmaneu i Talavera, al sud amb Santa Coloma de Queralt i St. Martí de Tous i a l'est amb Jorba. Disposa d'una superfície important de pins i alzinars i compta amb diverses entitats amb caràcter de nucli urbà, en alguns casos situats en punt alts de la topografia del territori.

Els seus 215 habitants (2013) es reparteixen entre els veïnats de Carbasí, Clariana, els Plans de Ferran, Porquerises, Rocamora d'Argençola. També hi ha els veïnats d'Albarells i la Goda pràcticament deshabitats (només segones residències). L'actual terme d'Argençola correspon a l'antic terme del castell de Clariana, fou repoblat el 1012 i conformava límit occidental amb el comtat d'Osona.

El municipi disposa d'una accessibilitat molt bona amb la N11 - Igualada-Cervera a través de la carretera local BV-2231 que travessa el nucli d'Argençola a més de les diferents carreteres locals que connecten els nuclis.

Situat en la zona de transició amb la Segarra, el terme és drenat pel torrent de Santa Maria i la riera de Clariana, disposant àrees destinades a l'agricultura.

L'àmbit territorial d'aquesta modificació és el classificat com a sòl no urbanitzable.

Objecte.

Amb la finalitat d'estudiar la reforma del planejament urbanístic municipal (Normes de Planejament Urbanístic del municipi d'Argençola), l'objecte del projecte és suspendre pel termini de 1 any, de conformitat amb l'establert per l'Art. 73.1 D.L. 1/2010, del TRLUC i concordants, la tramitació de plans urbanístics derivats, projectes i l'atorgament de llicències i/o autoritzacions d'edificació, instal·lació o ampliació relatius a activitats i usos de producció d'energies renovables (eòlica i fotovoltaica) i les seves instal·lacions així com d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

3. MARC URBANÍSTIC I LEGAL.

El present Projecte es redacta segons les disposicions de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, Arts. 73 i 74) i DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, Arts. 101 a 104). Les determinacions i documentació s'adapten a les disposicions de l'esmentada llei.

"Article 73 *Suspensió de tramitacions i de llicències:* 1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. 2. L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicitats i justificats. 3. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a.

Article 74 *Termini de suspensió de tramitacions i de llicències:* 1. Els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys. 2. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes."

"Article 101 *Disposicions generals:* 101.1 Són actuacions preparatòries de la formulació del planejament les següents: a) La suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats o instruments de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències. b) L'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana en la formulació i tramitació del pla, en els termes que estableix l'article 22 d'aquest Reglament. c) La subjecció a informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament. d) En el cas de sòl urbanitzable no delimitat, la consulta prèvia que regula l'article 73 de la Llei d'urbanisme. 101.2 Les actuacions preparatòries assenyalades en les lletres b) i c) de l'apartat anterior únicament tenen caràcter preceptiu en el cas de formulació del pla d'ordenació urbanística municipal o de la seva revisió,

mentre que són potestatives en els casos de modificació d'aquest pla o de formulació de qualsevol altra figura de planejament.

Article 102 *Suspensió de la tramitació d'instruments urbanístics i de l'atorgament de llicències:* 102.1 Els acords de suspensió previstos en l'article 71 de la Llei d'urbanisme han de concretar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, en el qual aquests es grafiaran a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients. 102.2 Els acords de suspensió han de precisar també l'abast de les llicències i tramitacions que suspenen. 102.3 El plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines de l'administració actuant al llarg del termini de suspensió. En el cas que l'administració actuant no sigui l'ajuntament, el plànol també s'ha de poder consultar a les oficines municipals. 102.4 Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del què estableix l'article 71.2 de la Llei d'urbanisme, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Article 103 *Terminis de suspensió de tramitacions i de llicències:* 103.1 Si abans d'acabar-se el termini d'un any de la suspensió potestativa prevista per l'article 71.1 de la Llei d'urbanisme, es produeix l'acord d'aprovació inicial, l'administració competent ha d'acordar la suspensió prevista en l'article 71.2 de la Llei d'urbanisme, i els seus efectes s'extingiran definitivament un cop transcorreguts dos anys des de l'inici de la vigència de l'acord de suspensió potestativa. 103.2 Si l'aprovació inicial té lloc un cop transcorregut el termini d'un any previst com a termini màxim de la suspensió que regula l'article 71.1 de la Llei d'urbanisme, la suspensió acordada amb motiu de l'aprovació inicial té la durada màxima d'un any, comptat des de la publicació de l'acord d'aprovació inicial i de suspensió. 103.3 Si amb anterioritat a l'aprovació inicial no s'hagués acordat la suspensió potestativa, la suspensió que s'acordi amb motiu de l'aprovació inicial pot tenir una durada màxima de dos anys. Aquest termini màxim també és aplicable als àmbits no afectats per la suspensió potestativa que resultin inclosos en l'àmbit de la suspensió acordada amb motiu de l'aprovació inicial. 103.4 Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències s'extingeixen: a) Automàticament pel transcurs dels terminis màxims previstos en els apartats anteriors d'aquest article. b) En qualsevol cas, amb l'entrada en vigor de la figura de planejament la formulació de la qual hagi donat lloc a l'acord de suspensió o, en el seu cas, amb la denegació de l'aprovació de la figura de planejament. c) En cas que l'administració competent acordi aixecar els efectes de l'acord de suspensió, en tot o en part de l'àmbit afectat, en els casos de suspensió potestativa, així com quan s'acordi deixar sense efectes la tramitació del pla, o bé quan durant el procés de tramitació del pla urbanístic quedin sense efectes les determinacions que hagin donat lloc a l'aplicació de la suspensió preceptiva. 103.5 Un cop extingits els efectes de la suspensió en qualsevol dels casos previstos en l'apartat anterior, no es poden acordar noves suspensions per idèntica finalitat sobre tot o part dels mateixos àmbits, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'extinció dels efectes. S'entén com a idèntica finalitat la formulació

d'un instrument de planejament que tingui els mateixos objectius que el que motivà la primera suspensió.

Article 104 *Suspensió de procediments iniciats de tramitació d'instruments urbanístics o d'atorgament de llicències:* 104.1 Un cop adoptats els acords de suspensió previstos en l'article 71 de la Llei d'urbanisme, quan aquests constitueixin actuacions preparatòries de la formulació de plans de caràcter municipal, es produeix automàticament la interrupció dels procediments de tramitació d'instruments urbanístics o d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats, i s'ha de notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents. 104.2 Les persones que, amb anterioritat a la publicació dels acords de suspensió previstos en l'article 71 de la Llei d'urbanisme, haguessin instat la tramitació dels procediments que restin suspesos com a conseqüència d'aquests acords, tenen dret a ser indemnitzats del cost oficial dels projectes i a la devolució, si s'escau, de les taxes municipals si, un cop aprovat definitivament el pla urbanístic es constata la incompatibilitat del projecte amb les determinacions del nou pla, i sempre que el projecte no fos manifestament contrari a la ordenació urbanística vigent en el moment de la seva presentació."

El planejament vigent en la data de redacció del present document són les Normes de Planejament Urbanístic (NPU) del municipi d'Argençola, aprovades definitivament per Resolució dictada en data 18/02/2015 pel Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, publicada al DOGC de 13/03/2015.

Les NPU d'Argençola classifiquen els terrenys objecte de la present modificació puntual com a Sòl no urbanitzable, de conformitat amb l'Article 92 de la Normativa Urbanística de les Normes de Planejament Urbanístic Municipis de la Catalunya Central aprovades definitivament per Resolució dictada en data 18/02/2015 pel Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, publicada al DOGC de 13/03/2015, que estableix el següent:

" Article 92. Definició i tipus

1. El sòl no urbanitzable (SNU) comprèn els terrenys que es caracteritzen per una voluntat de mantenir les seves condicions ambientals, mosaic agroforestal, xarxa de drenatge natural del territori i de camins, component fonamental de l'ordenació general del territori. Aquest sòl correspon a aquelles parts del territori que, en principi, han de ser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar negativament els seus valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, sense perjudici de les actuacions que es poden autoritzar en les circumstàncies i condicions que aquestes normes estableixen.

El sòl no urbanitzable es regeix per les limitacions que estableix l'art. 47 TRLU, segons el desenvolupament i la concreció de detall que s'efectua en aquest

capítol. En tot cas el criteri prioritari serà la conservació dels seus elements naturals: sòl, flora, fauna i paisatge i per tant, qualsevol intervenció haurà de garantir la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades.

2. Aquest document ordena el sòl no urbanitzable dels municipis afectats per aquestes Normes mitjançant la regulació general del sòl, la definició dels elements territorials bàsics, l'establiment de mesures de gestió per al desenvolupament sostenible i la regulació de les construccions i els usos.

3. En termes generals, d'acord amb les determinacions del planejament territorial, constitueixen el sòl no urbanitzable les zones següents:

- Sòls de protecció especial

Espais naturals protegits - clau 25a - art. 114

Sòls de valor natural i de connexió - clau 25b - art. 115

- Sòls de protecció territorial

Paisatgístic i ecològic de valor i sòls de valor agrícola - clau 24 - art. 116

- Sòls rústics o comuns

Rústic - clau 20 - art. 117"

4. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.

Antecedents.

Les Normes de Planejament Urbanístic del municipi d'Argençola van ser aprovades definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de data 19/04/2010, publicades a efectes executius al DOGC de 21/05/2010, per un termini de vigència de 3 anys (Expt. 2007/29908/C).

Quan es va iniciar la tramitació de les Normes de Planejament Urbanístic les instal·lacions de producció d'energies renovables (eòlica i fotovoltaica) no eren conegudes ni s'havien implantat al nostre municipi ni en àrees pròximes, per tant les NPU no podien preveure, analitzar, ni planificar urbanísticament l'ordenació de tals instal·lacions en el municipi, ni prevenir-se de possibles impactes negatius sobre el territori originats per les mateixes.

El primer i únic parc eòlic existent al municipi va entrar en funcionament a l'any 2010, prèvia aprovació del corresponent Pla especial d'infraestructures per a la instal·lació del parc eòlic Turó del Magre pels municipis de Pujalt, Veciana, Copons, Argençola i Sant Guim de Freixenet (DOGC nº 5135 de 21/05/2008).

Per Resolució dictada en data 18/02/2015 pel Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, publicada al DOGC de 13/03/2015 es va atorgar vigència indefinida a les Normes de Planejament Urbanístic del municipi d'Argençola, que encara estan en vigor actualment. En aquell moment tampoc es va preveure, analitzar, ni planificar urbanísticament l'ordenació de tals instal·lacions en el municipi, ni prevenir-se de possibles impactes negatius sobre el territori originats per les mateixes.

Per cap de les zones en sòl no urbanitzable del municipi, les NPU no efectuen cap referència específica als usos i instal·lacions de producció d'energies renovables.

Situació actual.

La normativa catalana recentment aprovada (Decret Llei 16/2019, de 26.11) i l'estatal han propiciat una allau d'avant-projectes (11) a les Comarques de l'Anoia, La Conca de Barberà i La Segarra sense ordre ni planificació prèvia, que sovint es solapen, i poden causar un impacte paisatgístic greu al nostre municipi, principalment per les seves dimensions i múltiples línies d'evacuació.

De la mateixa manera que en una mateixa zona no es poden admetre edificis de PB+1 al costat d'edificis de PB+10, tampoc sembla coherent ni sostenible, conjuguar aerogeneradors existents de 125 m. d'alçada amb nous aerogeneradors de 196 m. d'alçada amb més capacitat de producció. S'ha de perseguir la utilització de les millors tècniques disponibles per augmentar la capacitat de producció dels aerogeneradors sense augmentar el seu tamany.

Igualment, de la mateixa manera que totes les cases del municipi tenen una xarxa comuna de clavegueram, subministrament elèctric, etc. , i ni es planteja que cada casa tingui la seva pròpia tuberia de clavegueram fins a la depuradora municipal ni la seva pròpia línia elèctrica fins a la subestació, tampoc resulta lògic ni coherent que cada parc eòlic traci les seves pròpies línies d'evacuació de l'energia fins a la subestació comuna a totes elles.

Si cada particular hagués de tenir la seva pròpia autopista, no quedaria paisatge, a part de suposar una solució econòmicament poc eficient.

Correspon a l'administració urbanística i al planejament ordenar aquestes tipologies i homogeneïtzar-les per minimitzar el seu impacte visual i paisatgístic i mantenir l'harmonia de l'entorn, i planificar "autopistes" d'evacuació unificada de l'energia aprofitant els traçats dels parcs ja existents, si cal augmentant la seva dimensió i/o capacitat i establint les servituds forçoses que convingui a l'interès públic i general del territori.

Els avant-projectes referits posen de manifest:

- impacte acumulatiu derivat de la concentració de parcs eòlics en determinades parts del territori.
- falta de model cap a una transició energètica neutra en emissions, democràtica i que garanteixi el dret a l'energia com a bé comú, com fixa la Llei 16/2017 del canvi climàtic
- falta de planificació d'estratègia territorial per a la implantació de les instal·lacions d'energia renovable a Catalunya
- impossibilitat d'una implantació participada pels territoris en la planificació d'aquestes polítiques climàtiques.

Per altra banda, es té coneixement de diverses consultes als municipis limítrofes sobre la instal·lació de parcs fotovoltaics de grans dimensions, en algun cas de més de 100 Ha.

En tot cas, cal partir de que el municipi d'Argençola està a favor de les energies renovables i vol contribuir a la seva producció, sempre, però, de manera planificada i evitant-ne la seva massificació. Les instal·lacions de producció d'energies renovables s'haurien d'implantar de forma ordenada i sostenible, d'acord amb la normativa urbanística municipal, i amb el màxim respecte al medi ambient i paisatge, tot tenint en compte la veu del territori.

En conseqüència, el municipi d'Argençola té la voluntat de tramitar l'aprovació i exigir el compliment d'una normativa especial per a la regulació urbanística de la implantació d'instal·lacions de producció d'energies renovables al municipi, que tindrà en consideració, com a mínim, els següents criteris:

- 1.- No s'admetran instal·lacions eòliques en cap de les zones definides com a Sòls de protecció especial: Espais naturals protegits (Clau 25a) o similars pel planejament municipal o sectorial.
- 2.- Els aerogeneradors i les línies d'evacuació hauran de mantenir distàncies mínimes respecte del sòl urbà del municipi i respecte de les

masies, cases rurals i altres edificacions en el sòl no urbanitzable recollides en el Pla Especial de Catàleg municipal.

3.- Es definirà i delimitarà zona específica per a la implantació de parcs eòlics a la part nord del municipi (L'Altaió) i a la part sud-oest del municipi (Serra de la Portella), relligant els parcs eòlics ja existents i per optimitzar zones de línies d'evacuacions, i alliberant la resta. Es prioritzaran les ubicacions que causin menys impacte visual als nuclis urbans del municipi.

4.- Es limitarà l'alçada dels aerogeneradors per homogeneïtzar-los amb els ja existents.

Proposta de suspensió i atorgaments.

Amb la finalitat d'estudiar la reforma del planejament urbanístic municipal (Normes de Planejament Urbanístic del municipi d'Argençola), per a la ordenació dels usos i instal·lacions de producció d'energies renovables (eòlica i fotovoltaica) en sòl no urbanitzable del terme municipal d'Argençola, es proposa suspendre pel termini de 1 any, de conformitat amb l'establert per l'Art. 73.1 D.L. 1/2010, del TRLUC i concordants, la tramitació de plans urbanístics derivats, projectes i l'atorgament de llicències i/o autoritzacions d'edificació, instal·lació o ampliació relatius a activitats i usos de producció d'energies renovables (eòlica i fotovoltaica) i les seves instal·lacions així com d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

L'àmbit territorial de la suspensió correspon a tot el sòl no urbanitzable del municipi d'Argençola.

Queden exceptuades de la suspensió les llicències i autoritzacions per a instal·lacions d'energia solar (tèrmica i fotovoltaica) per a autoconsum.

Justificació de la proposta.

La reforma que es pretén del planejament urbanístic municipal per a la ordenació dels usos i instal·lacions de producció d'energies renovables (eòlica i fotovoltaica) en sòl no urbanitzable del terme municipal d'Argençola parteix de la base que actualment no existeixen aquests usos en la major part del terme municipal (excepte a la part nord), fet que facilita l'ordenació sense condicionants preexistents; a més, a la part nord (L'Altaió) és voluntat que se n'hi pugui implantar de nous.

En cas que es construïssin els parcs eòlics i fotovoltaics que a data d'avui es troben en fase d'estudi o d'avant-projecte, la reforma que es pretén del planejament urbanístic municipal en quant a la implantació dels usos i instal·lacions de producció d'energies renovables (eòlica i fotovoltaica) ja no seria viable, ja que només es podria aplicar a futurs parcs i no hi hauria futurs parcs si el municipi ja té esgotat el terreny apte per a tals instal·lacions.

Per tant, la suspensió conforme a l'Art. 73.1 del TRLUC resulta necessària i imprescindible ja que en cas de no adoptar-se i que abans de l'aprovació inicial de la pretesa reforma planejament urbanístic municipal prosperessin tots o alguns dels avant-projectes de parcs eòlics i fotovoltaics, la reforma que es pretén del planejament urbanístic municipal per a la ordenació dels usos i instal·lacions de producció d'energies renovables (eòlica i fotovoltaica) en sòl no urbanitzable del terme municipal d'Argençola, ja no tindria sentit.

5. DOCUMENTS QUE INTEGRA LA PRESENT PROPOSTA DE SUSPENSÍO.

1. MEMÒRIA
2. PLÀNOL ÀMBIT DE SUSPENSÍO

Argençola, a 5 de novembre de 2020.

Josep Colom Talló
Arquitecte col·legiat 43524.

2. PLÀNOL ÀMBIT DE SUSPENSÍO



Anoia



Porquerisses

Carbassí

Argençola

Contrast

Clariana

SÒL NO URBANITZABLE
NUCLIS URBANS

JOSEP COLOM TALLÓ
 ARQUITECTE COL 43524.

AJUNTAMENT
 D'ARGENÇOLA

Suspensió de tramitacions i atorgaments
 relatius a usos i instal·lacions de
 producció d'energies renovables (eòlica i
 fotovoltaica)
ÀMBIT: SÒL NO URBANITZABLE

PLÀNOL 1
 NOVEMBRE 2020
 ESCALA S/E