

**Presentació  
Participativa  
Oberta**

6 d'octubre  
a les 18:00 h  
Sala de Plens  
d'Argençola

**AVANÇ  
DEL POUM  
ARGENÇOLA  
2018**



Ajuntament  
d'Argençola



Diputació  
Barcelona

#DibaOberta

Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

TERRITORI:SLM<sup>0</sup>

**1- Què és el POUM?**

**2- Perquè ens cal un nou Pla?**

**3- Com es fa i com hi participem?**

**4- Quin abast té l'Avanç de POUM?**

**5- Com tenim el municipi?**

**6- Quin futur volem per Argençola?**

# 1- Què és el POUM?

El POUM és el document que dona les bases i el marc normatiu per a l'ordenació urbanística del poble i el conjunt del terme municipal, per a demà i per als propers 15-20 anys.

## Què ordena:

- El territori
  - les activitats al camp
  - els espais naturals
  - el patrimoni
  - les connexions viàries
  
- Els pobles i masies
  - les construccions
  - els carrers, places, i zones verdes
  - els equipaments
  
- Els nous creixements
  - on podran créixer els pobles
  - cóm ho han de fer

## 2- Perquè ens cal un nou Pla?

- \* L'actual planejament és un marc general que cal concretar i actualitzar  
(Normes de planejament urbanístic dels municipis de la Catalunya Central, 2015)
- \* Per fomentar les activitats al camp
- \* Per protegir els espais naturals sensibles
- \* Per ordenar els límits dels pobles
- \* Per posar en valor el patrimoni

# 3- Com es fa i com hi participem?

## Fases de redacció

**L'avanç de Pla**  
La construcció del model

## L'aprovació inicial

El document normatiu

## L'aprovació provisional

Al·legacions i informes

## L'aprovació definitiva

L'aprovació per la CTU

## Procés participatiu

- 1 Presentació inici treballs > novembre 2017
- 2 Taula de treball > gener 2018
- 3 Taula de treball > març 2018
- 4 Sessió de participació oberta > octubre 2018**
- 5 Exposició pública de l'AVP > novembre 2018
- 6 Recull de suggeriments > novembre 2018
- 7 Informe de valoració de suggeriments > desembre 2018

- Presentació del document complert
- Recull d'al·legacions
- Informe de resposta d'al·legacions

## 4- Quin abast té l'Avanç de POUM?

L'Avanç és la fase en la que hem de definir el **MODEL** de poble que volem per al futur i on s'estableixen els criteris bàsics amb els que es construirà la normativa del Pla (en la fase següent fase).

## **Anàlisi i Diagnosi .....5- Com tenim el municipi?**

El caràcter identitari, la gent i el territori  
història  
medi ambient  
població, llars i habitatges  
activitats econòmiques i productives

Planejament urbanístic  
planejament de rang superior  
planejament municipal vigent  
potencial urbanístic actual

Habitabilitat i qualitat de vida  
espai públic, equipaments i serveis  
infraestructures del transport i la mobilitat  
xarxes de serveis bàsics  
patrimoni construït i natural

Síntesi de la diagnosi

## **Críteris i Solucions generals .....6- Quin futur volem per Argençola?**

Objectius bàsics del Pla

Valoració d'alternatives i definició del Model

Directrius generals

Propostes de l'Avanç de POUM

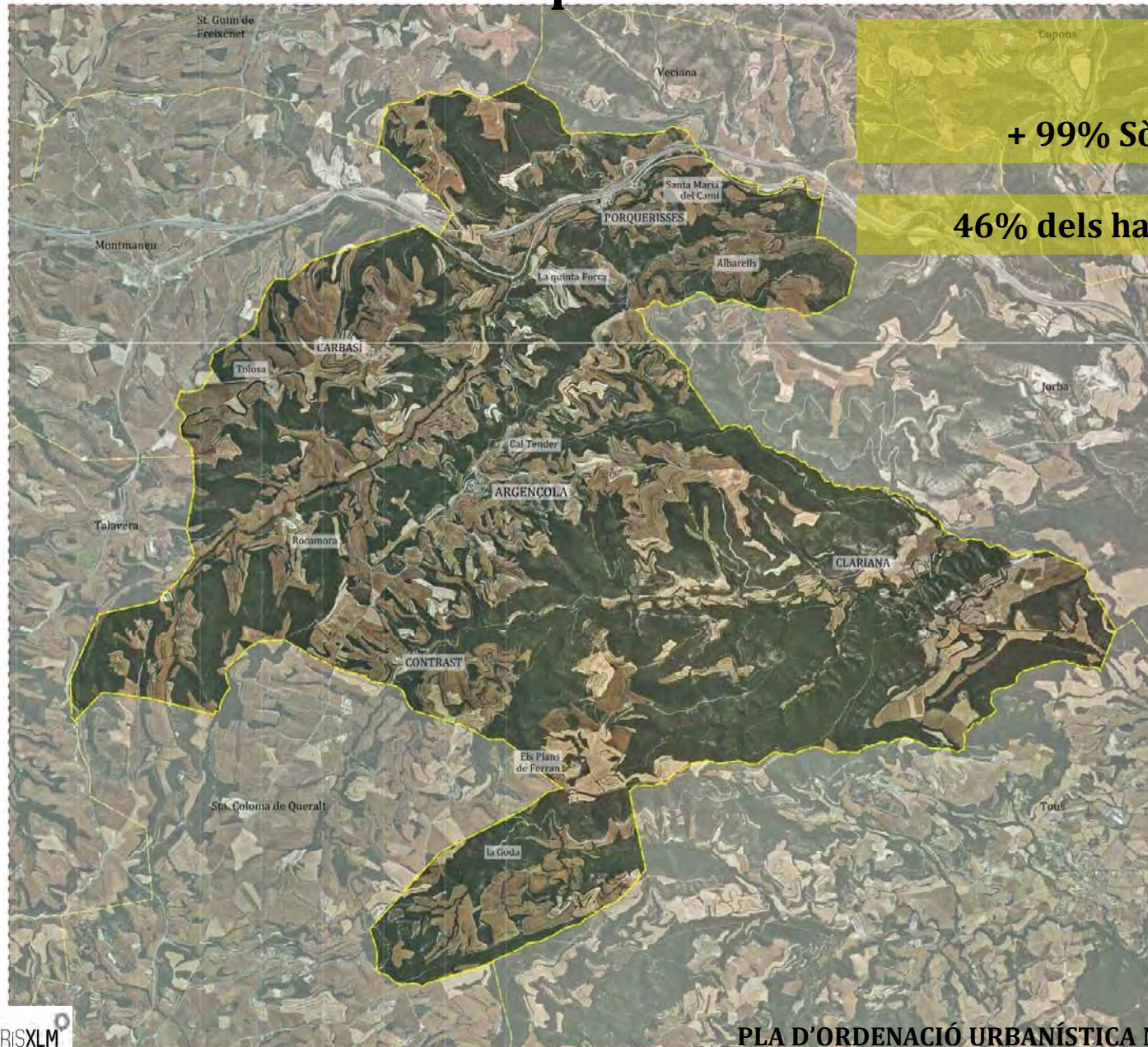
**5- Com tenim el municipi?**

# **DIAGNÒSTIC**



# 5- Com tenim el municipi?


## Sobre el territori



**Sup. 47,1km<sup>2</sup>**  
**220 habitants**  
**+ 99% Sòl No Urbanitzable**

**46% dels habitatges en el SNU**

 **Diputació Barcelona** #DibaOberta  
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

 **Ajuntament d'Argencòla**

Títol

**Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argencòla**

Plànol

Encaix territorial

Ortoimatge



Número

Escala DivA3  
1:40.000



i\_1



Data  
Abril 2018

Els tècnics redactors

TERRITORI·S·X·L·M

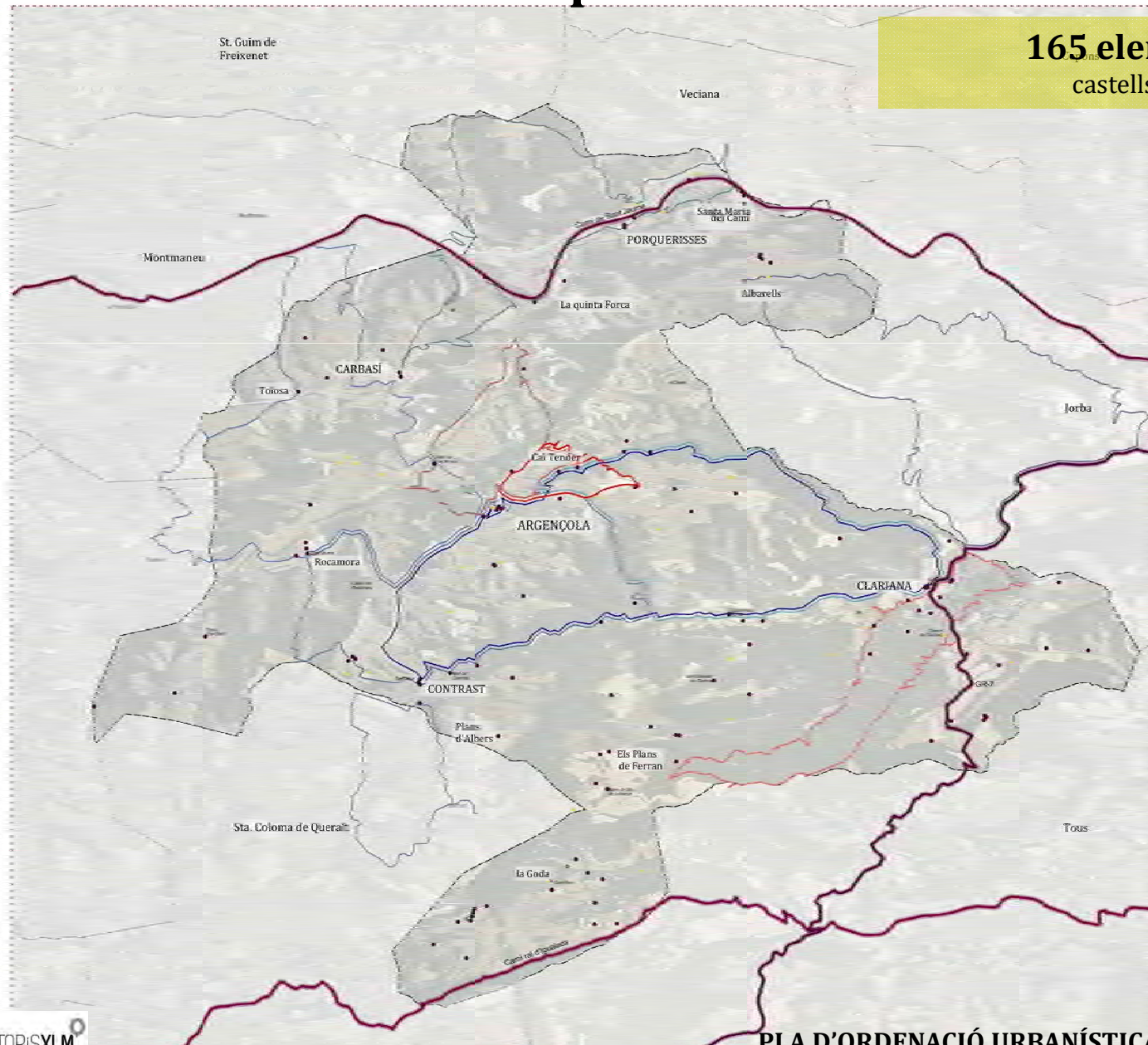
**AVANÇ DE PLA**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ARGENCÒLA**

# 5- Com tenim el municipi?

## Sobre el territori

**165 elements patrimonials**  
castells, esglésies, molins, dolmens



 **Diputació Barcelona** #DibaOberta  
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

 **Ajuntament d'Argencçola**

Títol  
**Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argencçola**

Plànol  
Planejament Municipal  
Rutes i patrimoni

Número Escala 30x33  
**1.40.000**  
**i\_5**  
Data: **Abril 2018**

El·lèctrica redactors

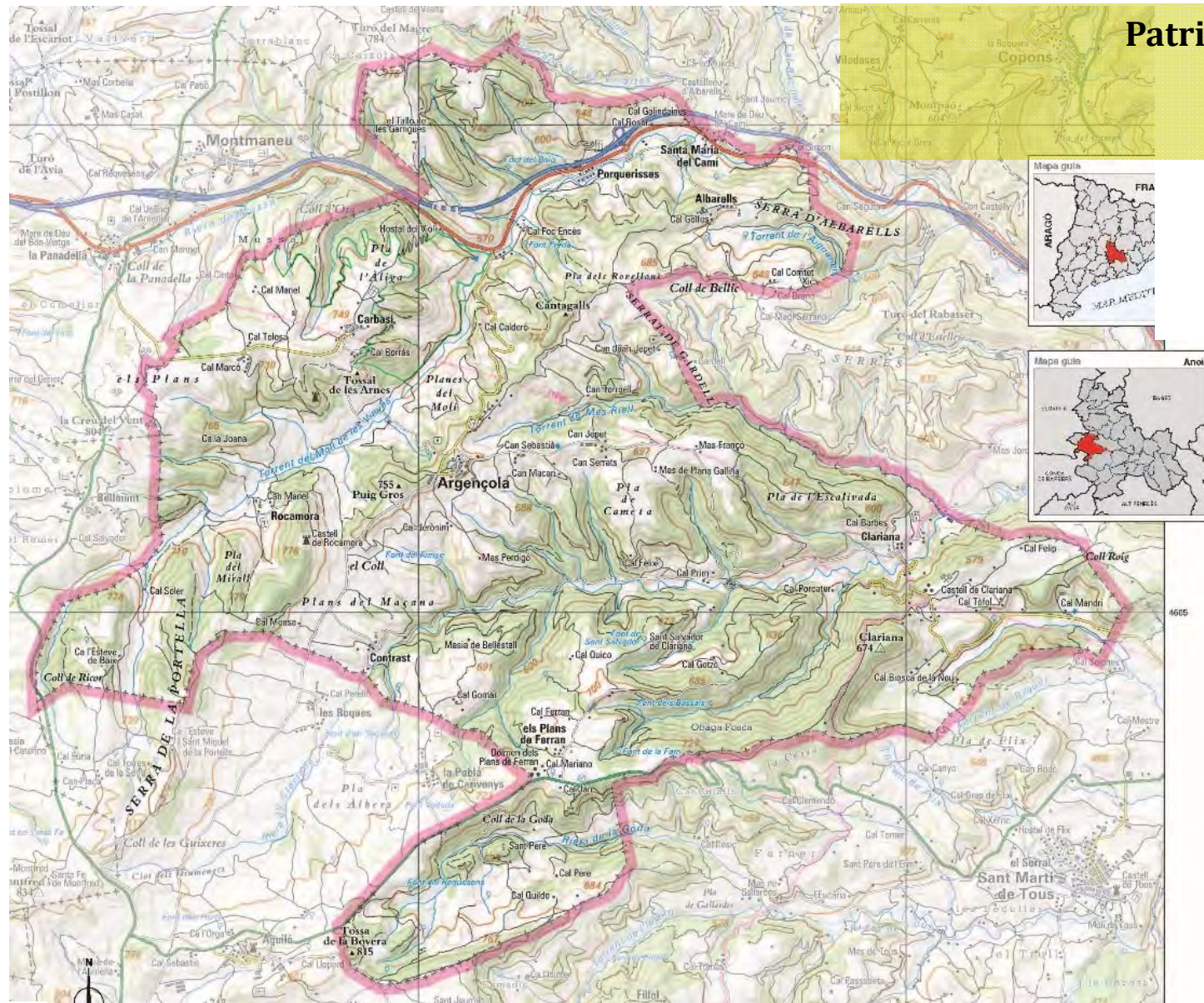
TERRITÒRISXLM  
**AVANÇ DE PLA**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ARGENCÇOLA**

# 5- Com tenim el municipi?

## Sobre el territori

**Patrimoni natural:**  
Paisatge  
Natura  
Rutes



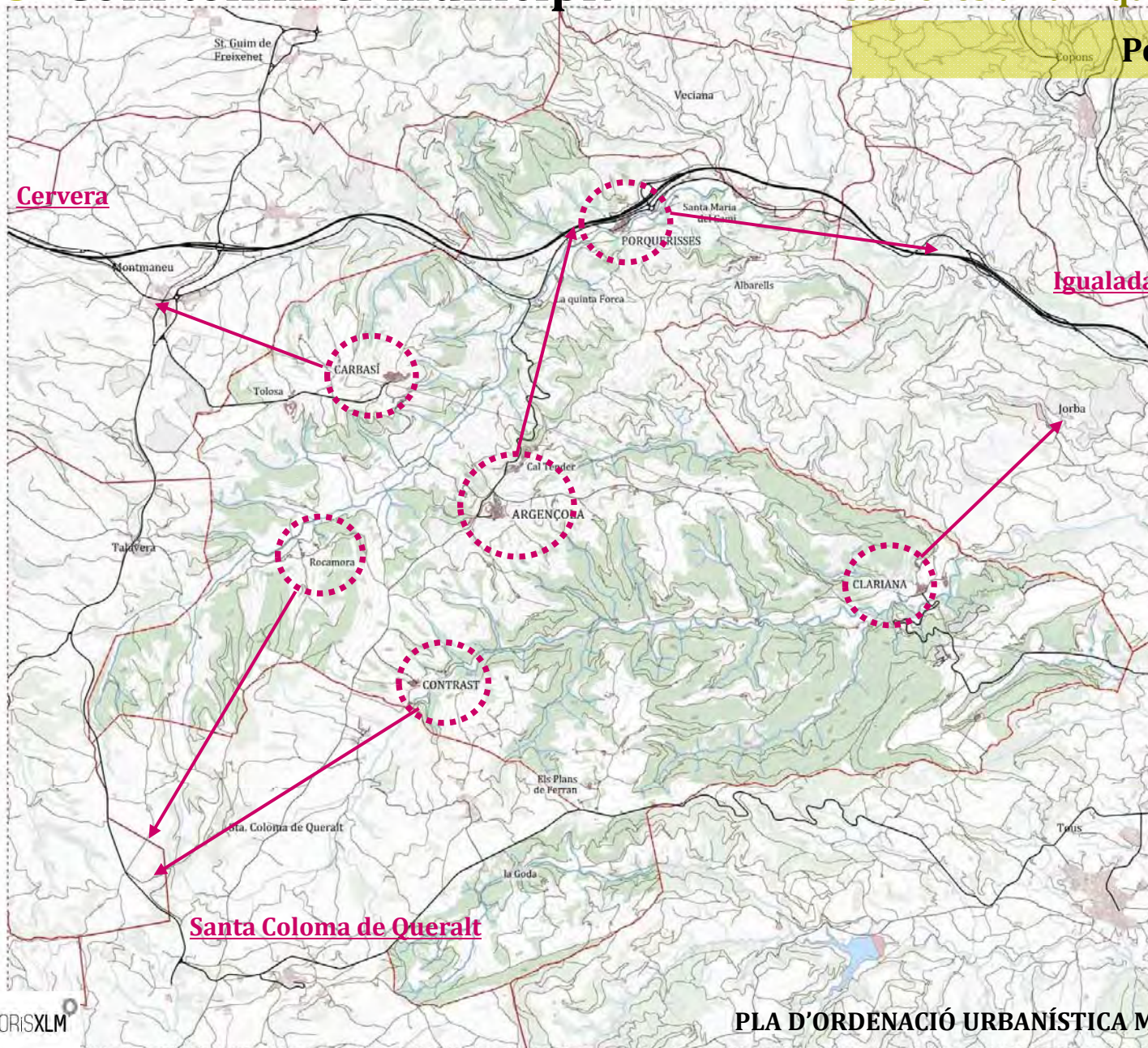
**AVANÇ DE PLA**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ARGENÇOLA**

# 5- Com tenim el municipi?

Sobre les dinàmiques de població

Poca cohesió social



 **Diputació Barcelona** #DibaOberta  
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

 **Ajuntament d'Argencòla**

Títol  
**Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argencòla**

Plànol  
Accessibilitat urbana i territorial

Número **i\_3** Escala DIN A3 1:40.000  
Data **Abril 2018**

Els tècnics redactors

**AVANÇ DE PLA**  
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ARGENÇOLA**

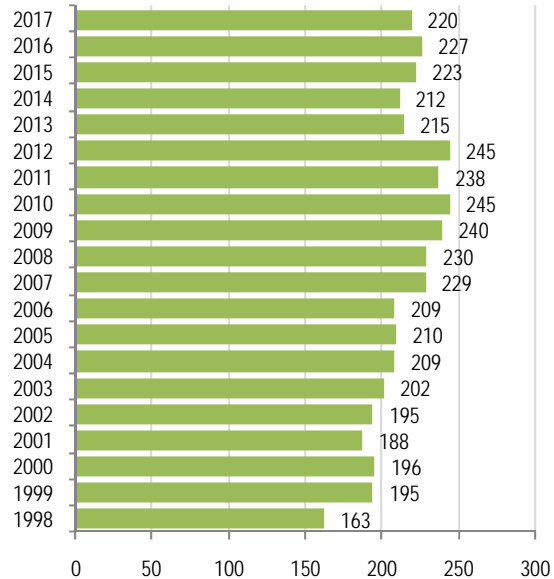
# 5- Com tenim el municipi?

## Sobre les dinàmiques de població

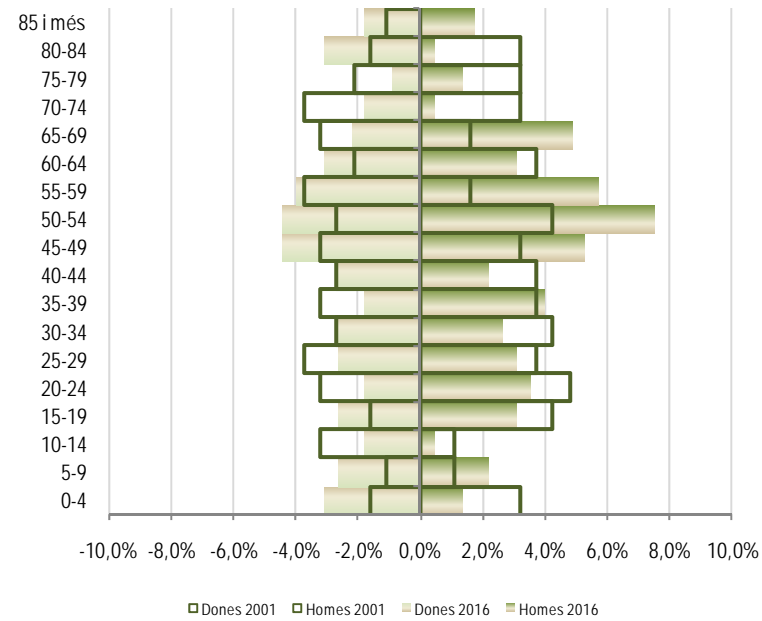
**Estantcament poblacional**  
 estancament entre 2009-2012  
 creixement reduït en 5 anys

**Envelliment de la població**  
 de 2001 a 2016 menys gent jove (15-44 anys)  
 guanya pes el grup de 50 a 70 anys

Evolució de la població



Estructura d'edats

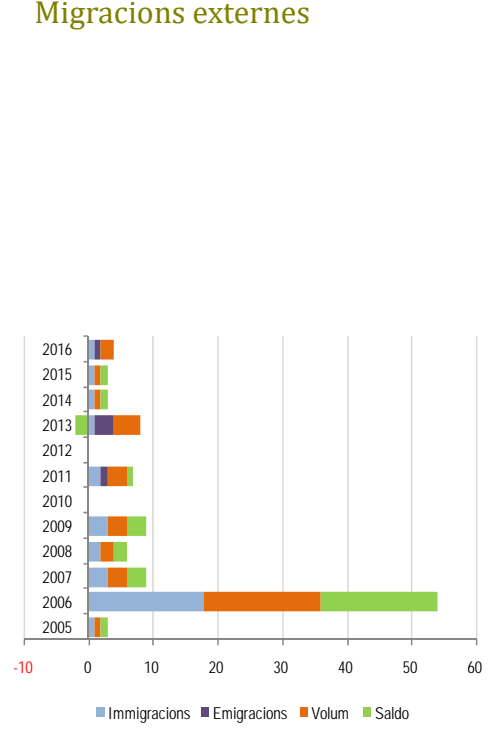
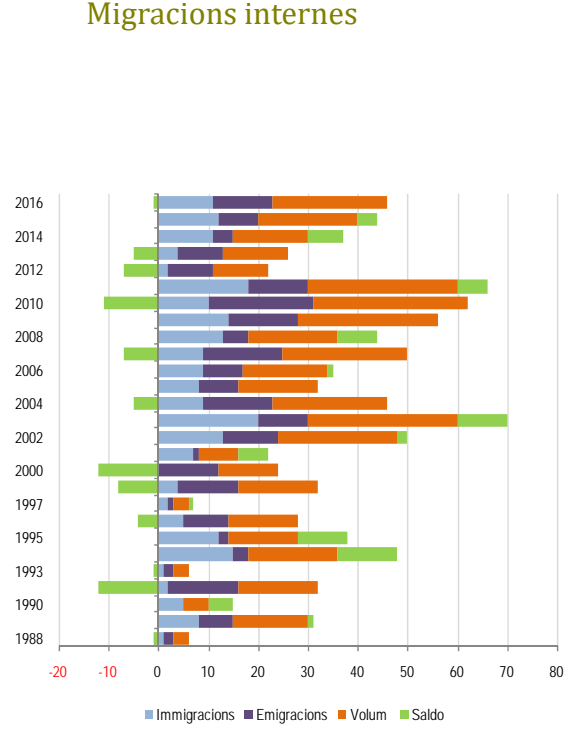
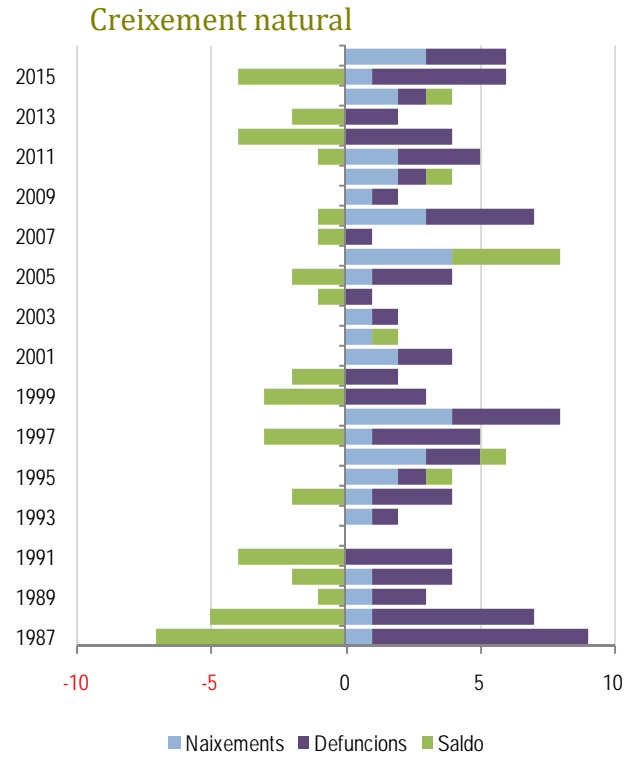


# 5- Com tenim el municipi?

## Sobre les dinàmiques de població

**Evolució demogràfica, escenaris:**

1. Estancament del creixement
2. Argençola 2038: 300 hab.



# 5- Com tenim el municipi?

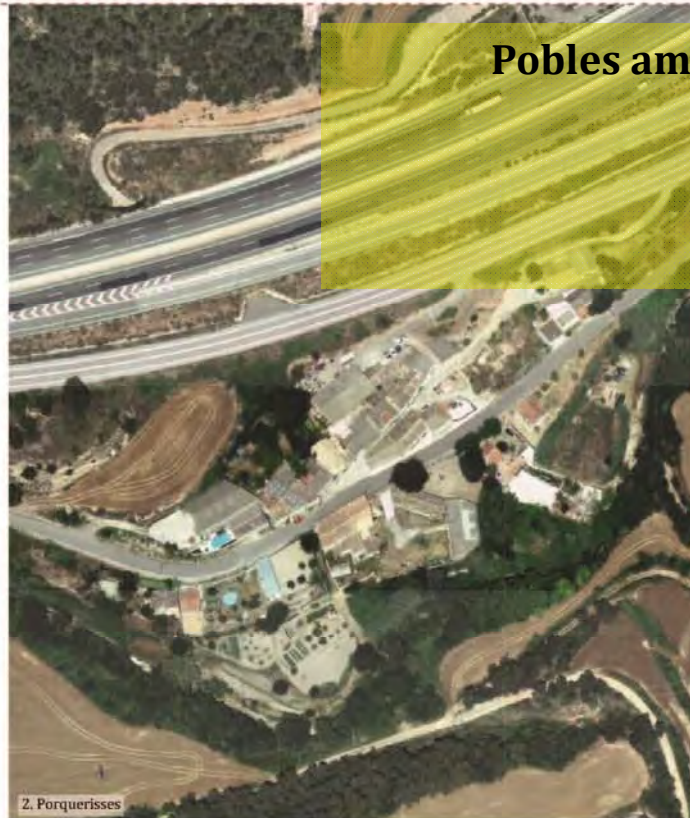
## Sobre els nuclis urbans

### Pobles amb identitat pròpia

- Argençola
- Porquerisses
- Clariana
- Carbasí
- Contrast



1. Argençola Nucli



2. Porquerisses




4. Contrast



5. Clariana

 **Diputació Barcelona** | #DibaOberta  
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

 **Ajuntament d'Argençola**

Títol

**Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argençola**

Plànol

Ortoimatges per nuclis



Número

Escala DinA3  
1:2.500



i\_2



Data  
Abril 2018

Els tècnics redactors

**AVANÇ DE PLA**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ARGENÇOLA**

# 5- Com tenim el municipi?



## Sobre els nuclis urbans

### Equipaments i llocs de trobada

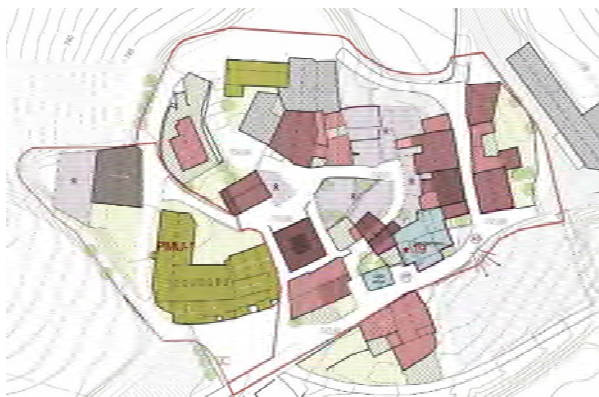
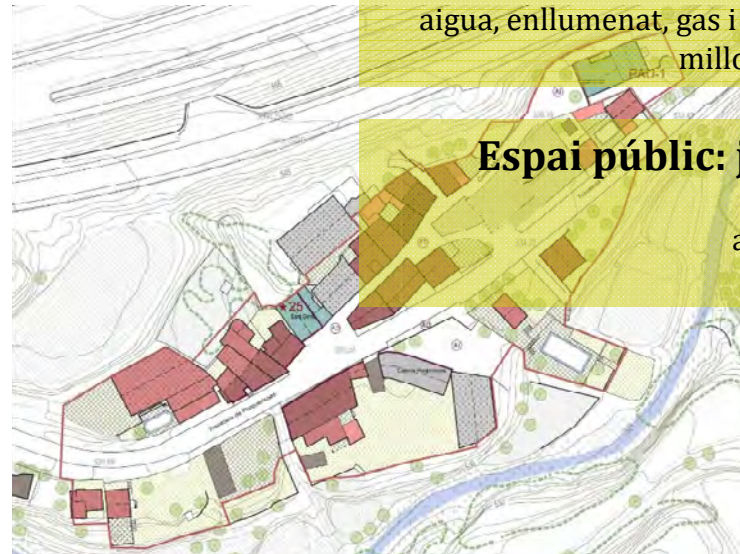
Argencola: ajuntament i consultori  
Casals socials

### Serveis urbans

aigua, enllumenat, gas i clavegueram als 5 nuclis  
millores a Clariana i Contrast

### Espai públic: jerarquia i funció

urbanització bàsica  
alta presència del vehicle  
espais poc equipats



**AVANÇ DE PLA**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ARGENÇOLA**



# 5- Com tenim el municipi?

## Sobre els nuclis urbans

### Mercat immobiliari poc actiu

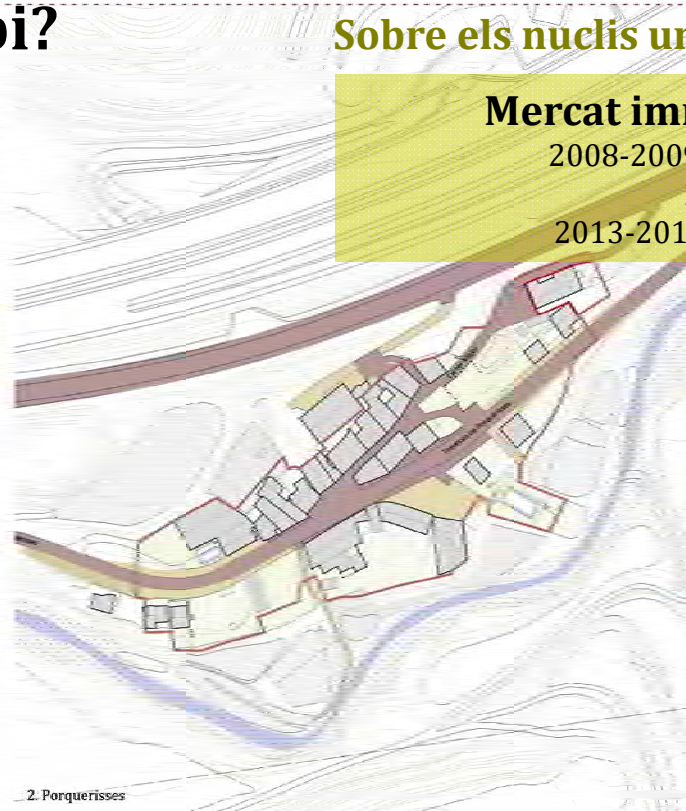
2008-2009 > 4 llicències d'obra nova

2009-2015 > cap habitatge

2013-2015 > 2 reconstrucció masies



1. Argençola Nucli



2. Porquerisses



3. Carbasí



4. Contrast



5. Clariana

Legenda

 **Barcelona** #DibaOberta  
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

 Ajuntament d'Argençola

**Avanç del Pla d'Ordenació  
Urbanística Municipal  
d'Argençola**

Plànol

Estat de la urbanització



Mostrar

Escala DNAD  
1:2.000

i\_13

Del: Abril 2018

Es té en compte redacció

TERRITORSXLM

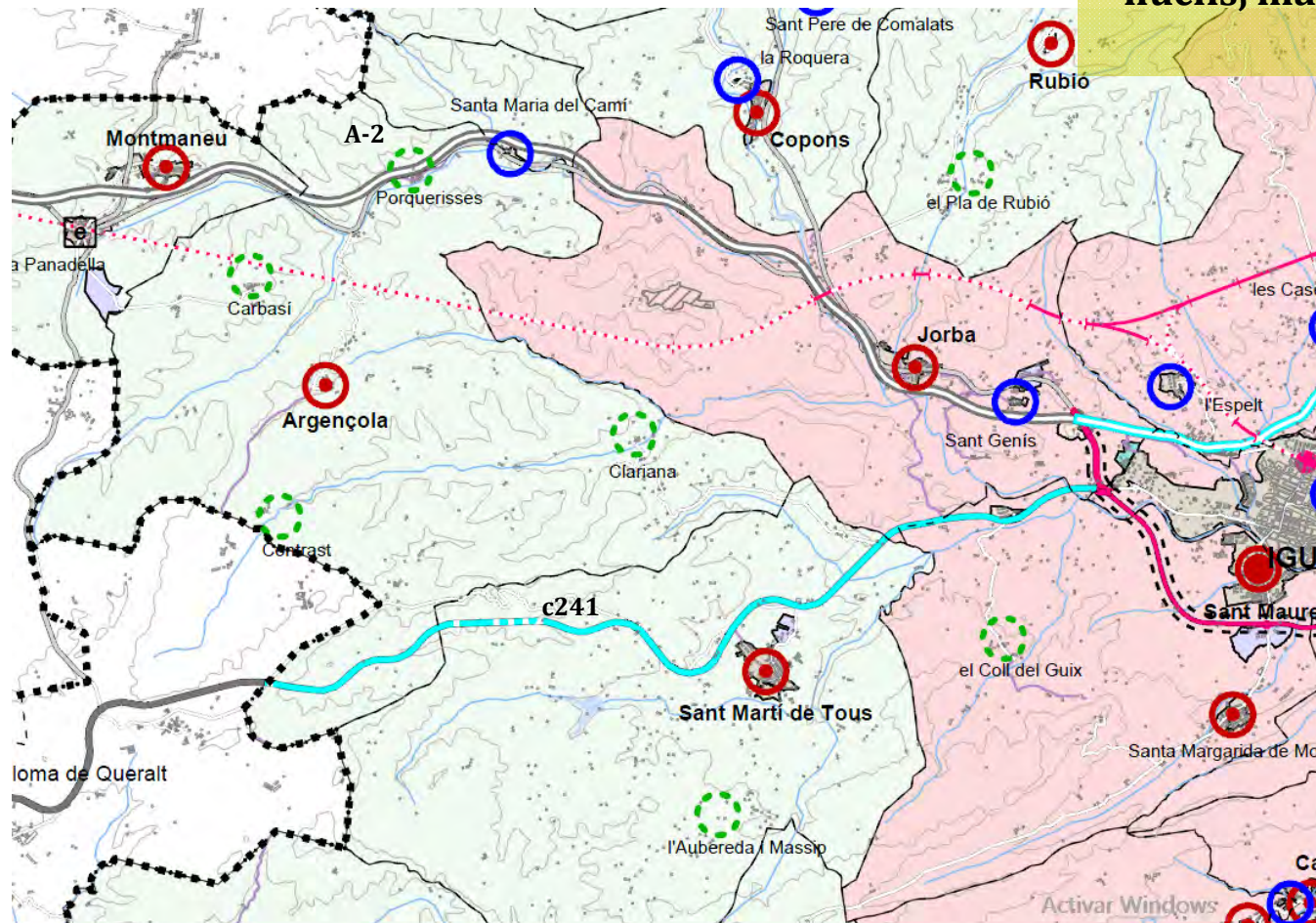
**AVANÇ DE PLA**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ARGENÇOLA**

# 5- Com tenim el municipi?

Sobre el planejament vigent Territorial  
Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals 2009








**Argençola, creixement moderat**  
**nuclis, manteniment caràcter rural**






**NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS**

-  Creixement potenciat
-  Creixement mitjà
-  Creixement moderat
-  Canvis d'ús i reforma
-  Millora i completió
-  Manteniment del caràcter rural

**XARXA VIÀRIA: PROPOSTES**

-  Nou traçat
-  Condicionament
-  Conservació
-  Variant
-  Nus viari
-  Traçat en estudi
-  Corredor en estudi

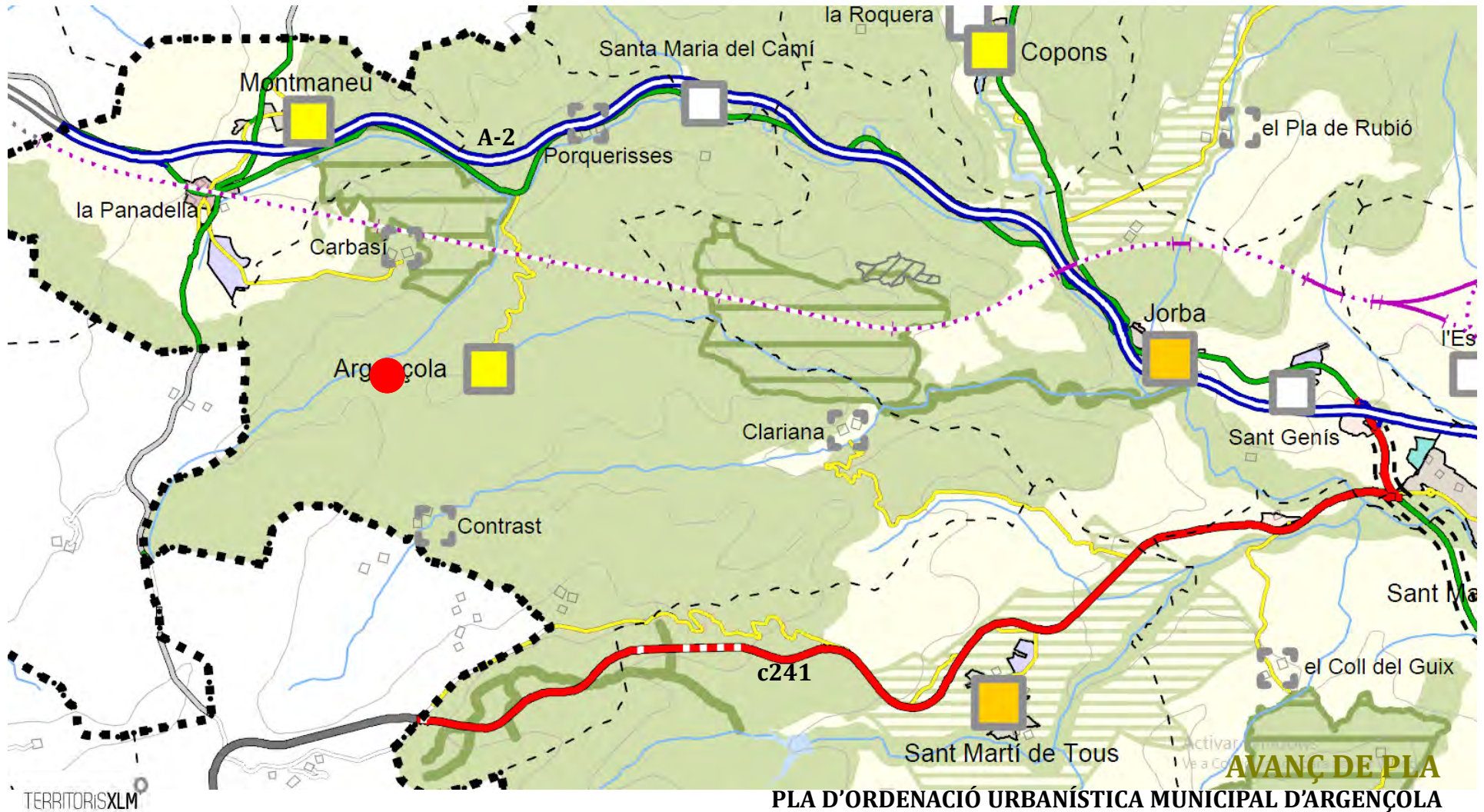
**XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES**

-  Nova actuació
-  Condicionament
-  Conservació
-  Corredor en estudi

# 5- Com tenim el municipi?

Sobre el planejament vigent Territorial  
Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals 2009

**Sòl preventiu escàs i  
allunyat dels àmbits urbans**



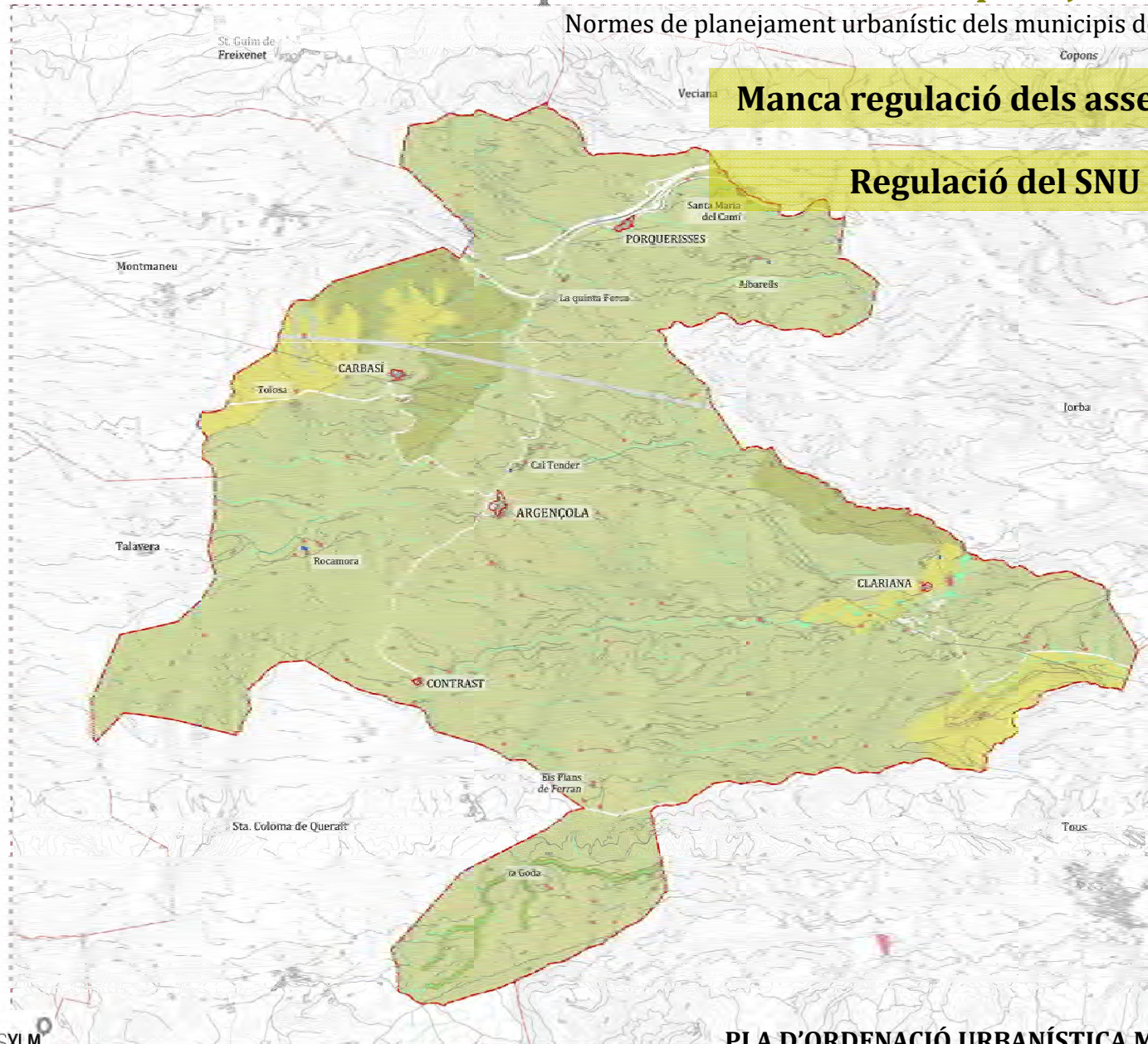
# 5- Com tenim el municipi?

## Sobre el planejament vigent Municipal

Normes de planejament urbanístic dels municipis de la Catalunya Central 2015

**Manca regulació dels assentaments en SNU**

**Regulació del SNU genèrica (PTPCC)**



— Limit Terme Municipal

 **Diputació Barcelona** #DibaOberta  
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

 **Ajuntament d'Argencòla**

Títol

**Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argencòla**

Plànol

Normes de planejament urbanístic  
Municipis de la Catalunya central  
Qualificació del sòl no urbanitzable

Número Escala 0:100000 1:40.000

**i\_10**

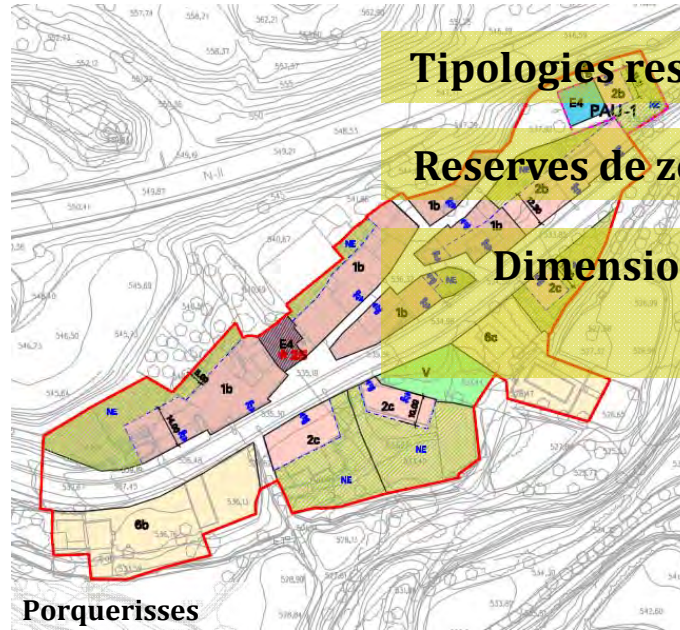
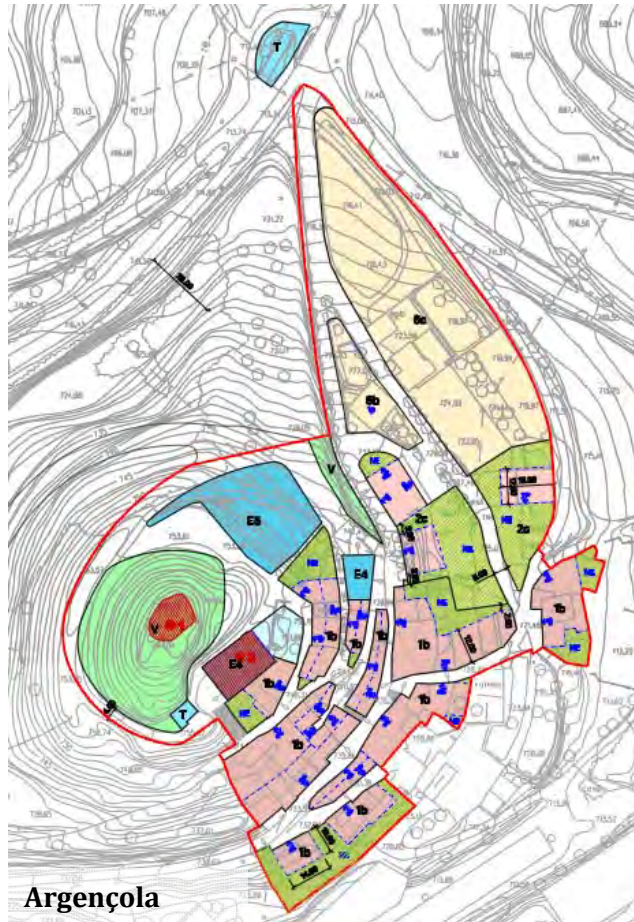
Abril 2018

El·lecció de l'edició

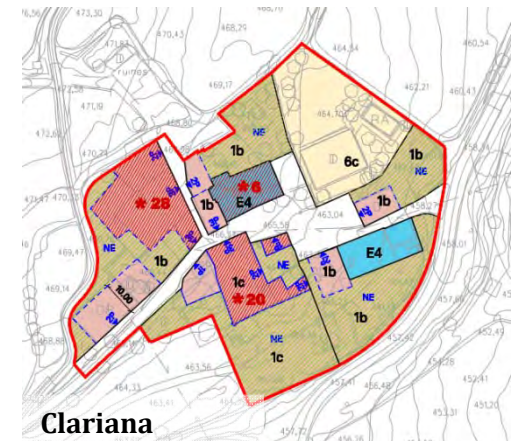
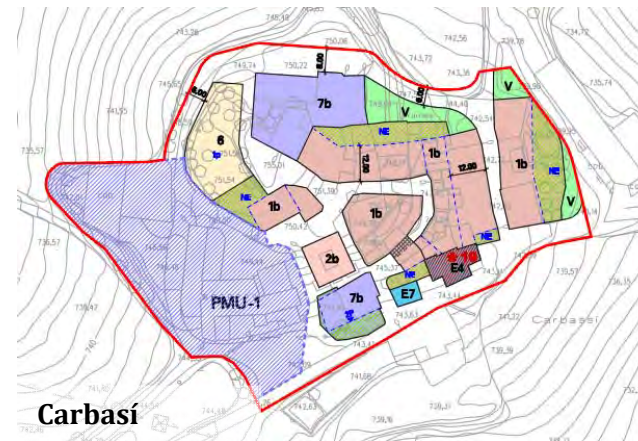
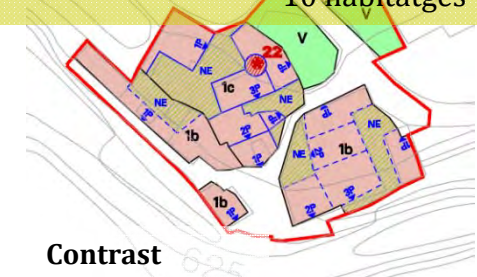
# 5- Com tenim el municipi?

## Sobre el planejament vigent Municipal

Normes de planejament urbanístic dels municipis de la Catalunya Central 2015



**Tipologies residencials poc adequades**  
**Reserves de zona verda poc funcionals**  
**Dimensionat del PMU poc adequat**  
PMU Carbasí 1/3 del nucli  
10 habitatges



**AVANÇ DE PLA**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ARGENÇOLA**

# 5- Com tenim el municipi?

Ortoimatges 2014

## Sobre el planejament vigent Municipal

Normes de planejament urbanístic dels municipis de la Catalunya Central 2015



Argencola



Porquerisses

**Manca endreçar les vores dels nuclis**



Contrast



Carbassí



Clariana

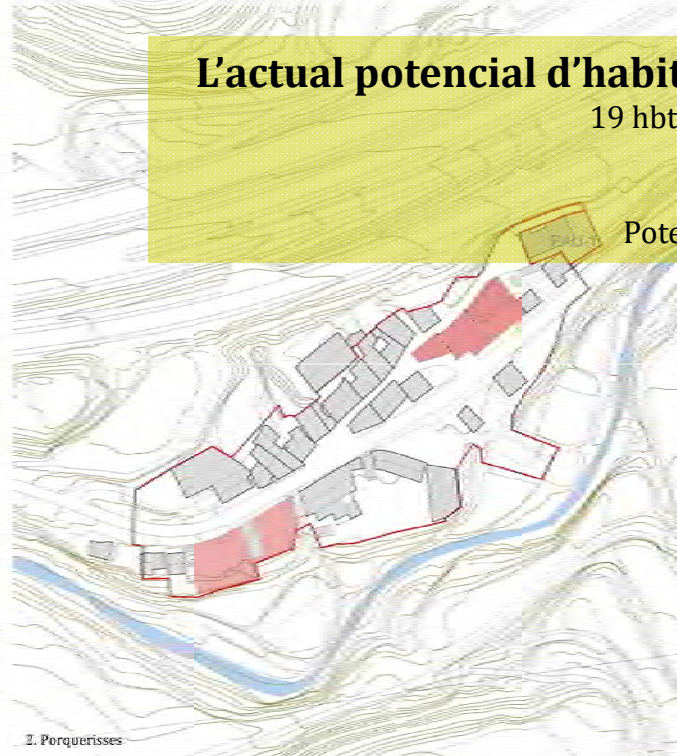
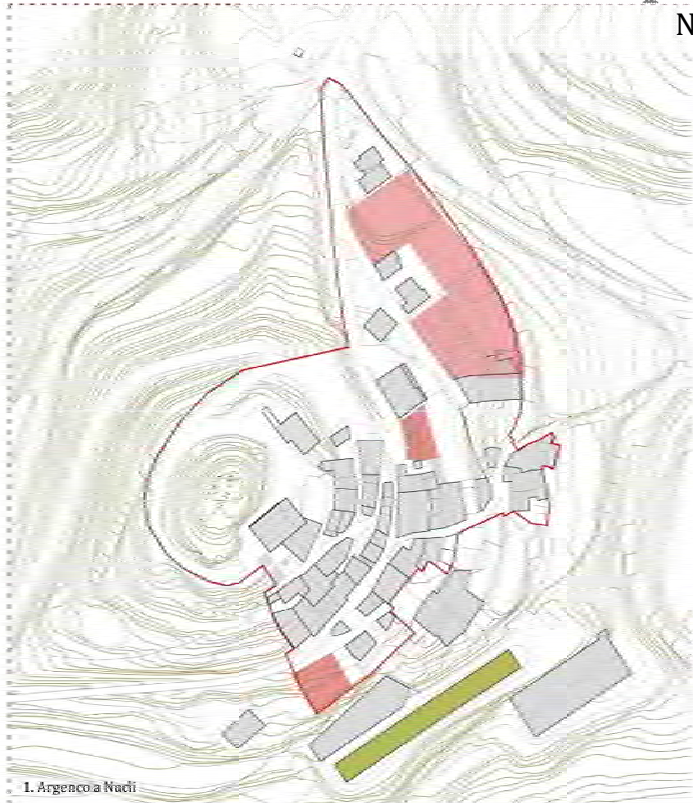
**AVANÇ DE PLA**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ARGENÇOLA**

# 5- Com tenim el municipi?

## Sobre el planejament vigent Municipal

Normes de planejament urbanístic dels municipis de la Catalunya Central 2015



**L'actual potencial d'habitatges és suficient**  
19 hbtgs en solars o substitució  
6 habitatges buits  
11 previstos en sectors  
Potencial total: 36 habitatges



 **Diputació Barcelona** #DibaOberta  
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

 **Ajuntament d'Argencola**

**Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argencola**

Plànol  
Potencial d'habitatges en sòl urbà

Num: Escala 0m/0 1:2.000

**i\_12**

Abril 2018

 **AVANÇ DE PLA**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ARGENÇOLA**

# 5- Com tenim el municipi?

## Síntesi de la DIAGNOSI

TERRITORI		Debilitats i Amenaces	Fortaleses i Oportunitats
ACTIVITAT ECONOMICA	D	<b>Poca diversitat en l'activitat econòmica al municipi</b>	<b>F Mosaic agrícola i forestal equilibrat</b>
	D	Poca diversitat en els tipus de cultius agrícoles (s'ha perdut la vinya, oliveres, etc...)	F En els darrers anys han aparegut algunes iniciatives de producció i comercialització de productes locals
	A	Possible implantació d'activitats d'alt impacte ambiental per la bona comunicació amb les infraestructures	F Regulació de la gestió forestal des de l'any 2013
	A	Risc d'abandonament de l'activitat agrícola	O Bona accessibilitat del territori des de l'autopista A2 O Accessibilitat digital. A finals d'any hi haurà cobertura de fibra òptica
TURISME I NATURA	D	Conreus de secà amb marges vegetals escassos	F Bona accessibilitat des de l'autovia
	D	Poca oferta de turisme rural	F Diverses rutes de senderisme d'interès paisatgístic
	A	Risc de proliferació d'espècies exòtiques	<b>F Interès paisatgístic i riquesa d'hàbitats</b>
	A	<b>Manca de protecció dels sistemes naturals</b> (la riera de Clariana no està tota inclosa en el PEIN)	O Recuperació de marges agrícoles per al control natural de plagues i incrementar la biodiversitat O Les rieres de Clariana i de Goda poden ser un recurs cultural i ecoturístic O Cultura i tradicions sobre el patrimoni i productes del territori



# 5- Com tenim el municipi?

## Síntesi de la DIAGNOSI

PATRIMONI CONSTRUÏT	D	<b>Desconeixement del patrimoni construït</b>	F	Gran nombre d'elements patrimonials inventariats
	A	Petits assentaments urbans abandonats amb risc d'enrunament	F	Camins històrics i turístics com el de Sant Jaume i l'Ignasià promoguts des de Manresa i Igualada
	A	Manca de protecció legal del patrimoni	F	Elements patrimonials com molins, dòlmens i esglésies es troben propers a camins existents i algunes rutes reconegudes
	A	Molts elements patrimonials estan en mal estat de conservació	O	<b>Patrimoni construït accessible i amb possibilitat de recuperació</b>
RISCOS NATURALS	A	<b>Alt risc d'incendi forestal en més de la meitat del municipi</b>	F	<b>Regulació i control forestal</b> a través de 9 ZFE (Pla de gestió forestal)
	A	Diversos nivells de risc geològic i d'erosió del sòl, sobretot al voltant de les rieres de Clariana i de la Goda	O	Vegetació de marges per minvar el risc d'erosió de sòls
	A	Porquerisses i la Quinta Forca podrien tenir riscos d'inundabilitat		

# 5- Com tenim el municipi?

## Síntesi de la DIAGNOSI

POBLACIÓ		
Debitats i Amenaces		Fortaleses i Oportunitats
COHESIÓ SOCIAL	D <b>Població molt disseminada</b>	F S'organitzen festes i actes que promouen la interacció entre els veïns
	D Poca cohesió social entre la gent que viu en localitzacions diferents	F <b>Els locals socials són el lloc de trobada i relació social</b>
DINÀMIQUES	D Els moviments migratoris interns són considerables però s'acaben compensant amb les emigracions	
	A Es preveu un estancament poblacional o creixement reduït	O En un escenari optimista es preveu un possible creixement per als propers 20 anys fins a 300 habitants
	A Tendència d'envelliment important de la població en els propers 10 anys	O Garantir els serveis necessaris per a la gent gran i cobrir les necessitats de desplaçaments
QUALITAT DE VIDA	D <b>Escassa oferta de treball al municipi</b>	F Estreta relació amb el paisatge i la natura
	D La manca de serveis fa que la gent s'hagi de desplaçar	O <b>La cobertura digital i el foment de l'activitat econòmica pot ajudar a fixar població</b>
	D No hi ha servei escolar al municipi	O Una escola rural ajudaria a fixar població i fomentaria la cohesió social

# 5- Com tenim el municipi?

## Síntesi de la DIAGNOSI

POBLES		
LOCALITZACIÓ	Debilitats i Amenaces	Fortaleses i Oportunitats
	D <b>Dispersió dels nuclis principals de població</b>	
	D Manca de connectivitat interna entre els diferents assentaments urbans	O <b>Important xarxa de camins rurals</b>
MORFOLOGIA	D Paisatge urbà poc destacat	F <b>Identitat pròpia en la morfologia de cada nucli urbà i la relació amb l'entorn</b>
	D Topografia i pendents de carrers importants. Dificultat d'accessibilitat	F Elements patrimonials com cases, esglésies d'interès, torres...
		F Panoràmiques des d'alguns punts dels pobles i relació estreta amb el paisatge
EQUIPAMENTS	D Manca d'equipaments i serveis en el municipi	F El casal social i la plaça són els llocs de trobada i de referència de cada poble
	D Desplaçaments obligats fora del municipi per a cobrir els serveis bàsics	O Projecte de la Casa del tió com a equipaments d'interès turístic i cultural
	D Manca llocs o activitats que atreguin residents de diferents pobles	

# 5- Com tenim el municipi?

## Síntesi de la DIAGNOSI

SERVEIS URBANS	D	Contrast té una fossa sèptica compartida i a Clariana manca millorar el pou existent	F	Argençola, Porquerisses, Clariana, Carbasí i Contrast, tenen consideració de sòl urbans
	D	La qualitat d'urbanització d'alguns carrers és millorable	F	Argençola, Porquerisses i Carbasí, disposen de xarxa de clavegueram.
	D	En alguns estius hi ha hagut dificultat d'abastament d'aigua	O	Està prevista (amb projecte aprovat) una nova depuradora a Clariana
ESPAI PÚBLIC	D	<b>Manca de jerarquia i funcionalitat de l'espai públic</b>	F	<b>S'utilitza el carrer com a espai de trobada i de lleure</b>
	D	Poques àrees infantils i espais qualitatius	O	Disponibilitat d'espais públics per equipar o dotar de més funcionalitat
	D	Manca d'ordre i sobre ocupació en l'aparcament al carrer	O	Demanda veïnal de reorganitzar l'aparcament al carrer per guanyar espais per a la gent
HABITATGE	D	Poca activitat al mercat immobiliari. Poca oferta d'habitatges en venda i pràcticament inexistent en els de lloguer	O	<b>Hi ha potencial edificatori en els pobles:</b> solars buits i construccions en runes o magatzems que es poden substituir per habitatges

# 5- Com tenim el municipi?

## Síntesi de la DIAGNOSI

PLANEJAMENT VIGENT		
	Debilitats i Amenaces	Fortaleses i Oportunitats
<b>NOUS CREIXIMENTS</b>	D Només es preveu nou creixement al nucli de Carbasí (PMU)	F <b>L'actual potencial d'habitatges donaria cobertura a les previsions més optimistes de creixement en els propers 20 anys</b>
<b>QUALIFICACIÓ</b>	A Dificultat de gestió de l'únic Pla de millora urbana previst per la seva dimensió (una tercera part del poble)	F Pocs propietaris en el sector del PMU que facilita la gestió
	A <b>Tipologies urbanes que distorsionen la configuració dels nuclis</b>	F Sensibilització dels veïns per les tipologies tradicionals
	D <b>No es defineixen uns límits clars dels pobles, i es deixen espais construïts fora del sòl urbà</b>	O <b>Oportunitat de revisar la situació de les edificacions en el límit del sòl urbà i dels espais de transició amb l'entorn agrícola</b>
<b>ESPAI PÚBLIC</b>	D Part important de les reserves de zona verda no són adequades per ús lúdic o social	O <b>El PMU de Carbasí és una oportunitat de reestructurar els espais públics i zones verdes</b>
<b>NORMATIVA</b>	D Normativa rígida en les condicions estètiques i de paisatge que no sempre es correspon a la realitat	F Voluntat de mantenir criteris de conjunt unitari en els nuclis de població
	D No es fa cap tractament específic per a les agrupacions d'habitatges en sòl no urbanitzable (Cal Tender, Quinta Forca, Rocamora, Albarells...)	O <b>Oportunitat d'endreçar les agrupacions d'habitatges en el sòl no urbanitzable que no s'inclouen al Catàleg de masies</b>

## **5- Com tenim el municipi?**

**Recull d'aportacions**

- A mi em preocupa.....



## 6- Quin futur volem per Argençola?

# PROPOSTES

## 6- Quin futur volem per Argençola?

### Propostes del Pla

**Objectius bàsics del POUM**

**Definició del Model**

**Directrius del Pla**

**Criteris i solucions generals**



## 6- Quin futur volem per Argençola? **Objectius del Pla**

**1. Fomentar els valors locals del territori com a actiu econòmic i dinamitzador del desenvolupament urbanístic**

**2. Preservar i posar en valor els espais naturals, el patrimoni i el paisatge, posant especial atenció als espais naturals singulars característics del municipi**

**3. Millorar la connectivitat** entre els nuclis poblacionals, definint jerarquia i condicions de la xarxa de camins

**4. Potenciar les característiques i particularitats de cada poble i el seu entorn**, fomentant els vincles per promoure les qualitats atractores del conjunt del municipi

**5. Racionalitzar el consum del sòl** adequant les previsions de nous sòls urbans a les estimacions demogràfiques i a la realitat física del territori

**6. Preveure mesures per evitar la pèrdua de població** i fixar la gent al territori

**7. Millorar la qualitat de vida i l'atractivitat dels pobles**

## 6- Quin futur volem per Argençola? **El Model**

### **MODEL TERRITORIAL: Desenvolupament local i agroturístic**

Desenvolupament econòmic fonamentat en els recursos naturals del territori  
**Agricultura >> bosc >> natura >> energia >> turisme**

### **MODEL URBÀ: Creixement selectiu i qualitatiu**

Preservar els valors i les particularitats, programant actuacions de millora  
**Poble >> entorn >> paisatge**

# 6- Quin futur volem per Argençola?

## Directrius i solucions generals

SOBRE L'ÀMBIT TERRITORIAL I ELS ESPAIS  
OBERTS

1. Fomentar els valors locals del territori com a actiu econòmic i dinamitzador del desenvolupament urbanístic



\* **Conservar el mosaic agroforestal i donar serveis a l'agricultura i al bosc.**

- Regulació del SNU en base a la geomorfologia i el potencial funcional
- Protecció els àmbits agrícoles d'especial interès

**AVANÇ DE PLA**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ARGENÇOLA**

# 6- Quin futur volem per Argençola?

## Directrius i solucions generals

SOBRE L'ÀMBIT TERRITORIAL I ELS ESPAIS OBERTS

1. Fomentar els valors locals del territori com a actiu econòmic i dinamitzador del desenvolupament urbanístic



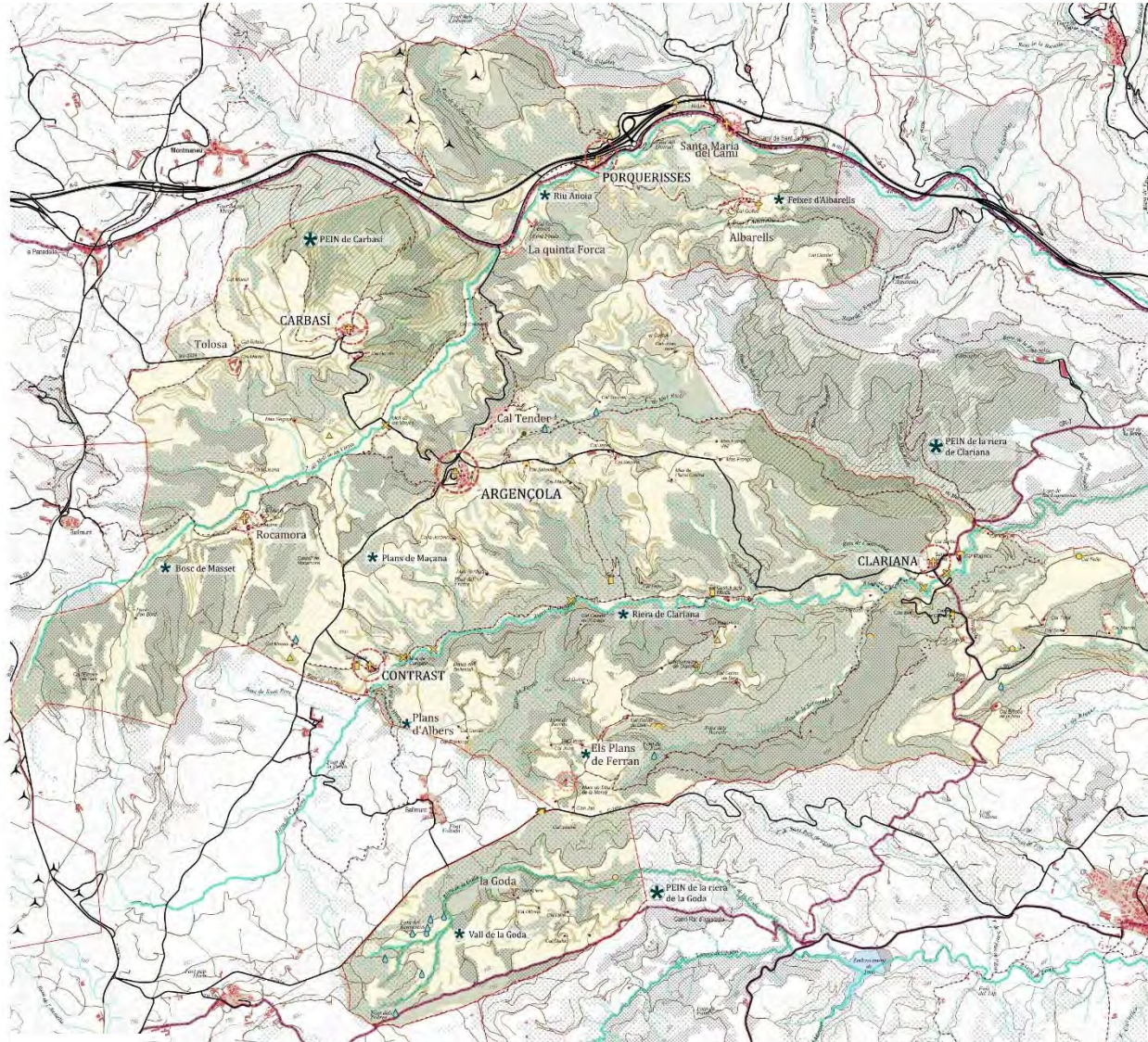
- \* Fomentar la promoció de productes locals i facilitar la implantació de noves activitats.
- \* Fomentar la producció d'energies renovables amb instal·lacions de baix impacte.
  - Preveure i regular la possible implantació de serveis de suport a l'activitat rural
  - Donar flexibilitat en els usos i funcions temporals (gestió forestal)
  - Possibilitar la implantació de sistemes de producció d'energia sostenible

# 6- Quin futur volem per Argençola?

## Directrius i solucions generals

SOBRE L'ÀMBIT TERRITORIAL I ELS ESPAIS OBERTS

### 1. Fomentar els valors locals del territori com a actiu econòmic i dinamitzador del desenvolupament urbanístic



\* **Fomentar el turisme sostenible de natura i donar a conèixer el territori.**

- Identificar, senyalitzar i difondre els valors del territori
- Possibilitar la implantació de serveis al turisme de natural com els establiments rurals

**AVANÇ DE PLA**

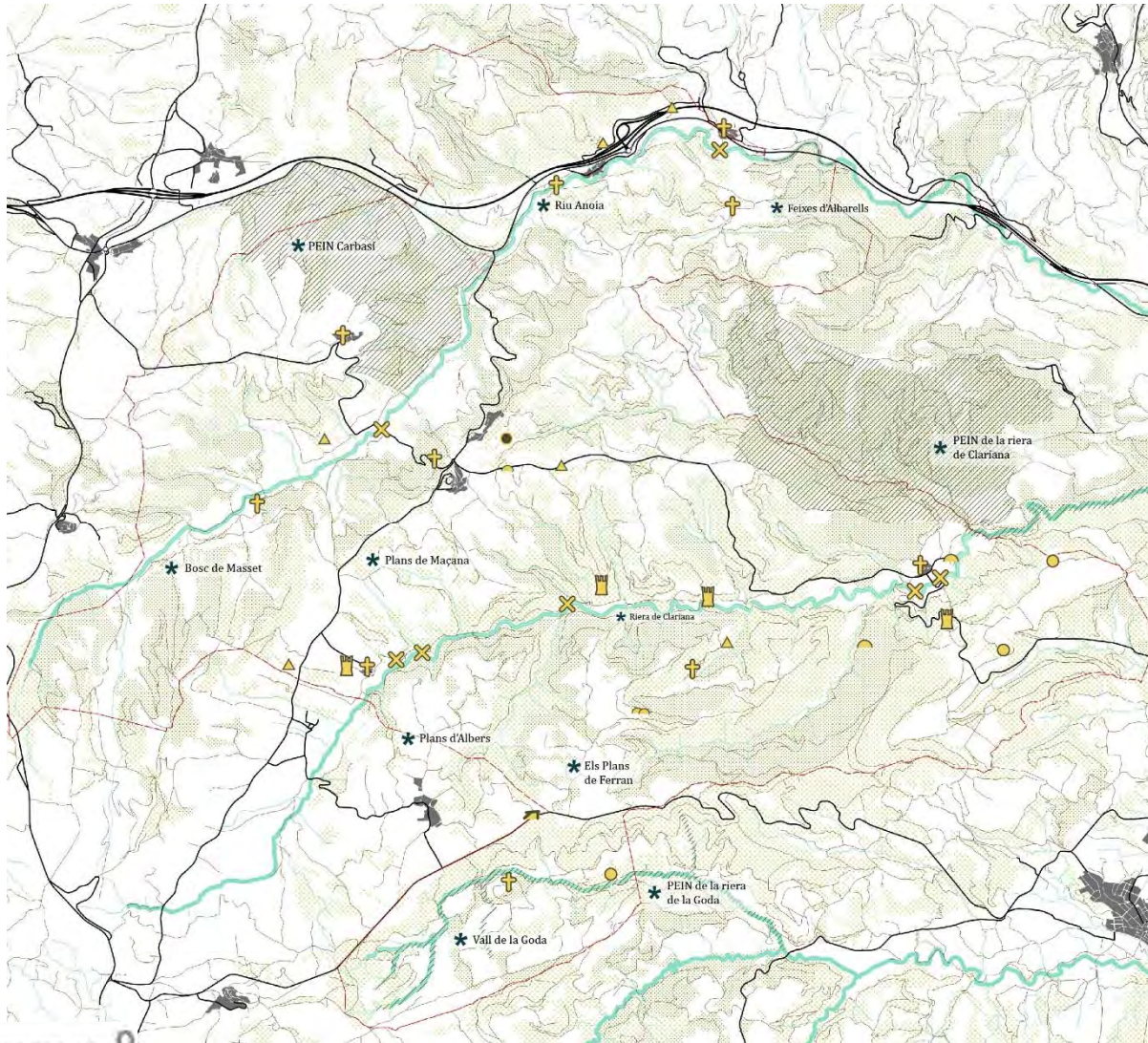
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ARGENÇOLA**

# 6- Quin futur volem per Argençola?

## Directrius i solucions generals

SOBRE L'ÀMBIT TERRITORIAL I ELS ESPAIS OBERTS

**2. Preservar i posar en valor els espais naturals, el patrimoni i el paisatge, posant especial atenció als espais naturals singulars característics del municipi**



**\* Preservar la xarxa hidrogràfica com a sistema integrat d'especial valor**

■ Protegir i posar en valor els espais de l'aigua, en particular de l'Anoia, la riera de Clariana, riera de la Goda, i el torrent de les Vinyes

**\* Fomentar la recuperació i millora dels marges agrícoles com a elements d'alt valor ambiental**

■ Identificació i regulació dels espais agrícoles d'especial interès (Plans de Ferran, els Plans de Maçana, l'entorn d'Albarells..)

**AVANÇ DE PLA**

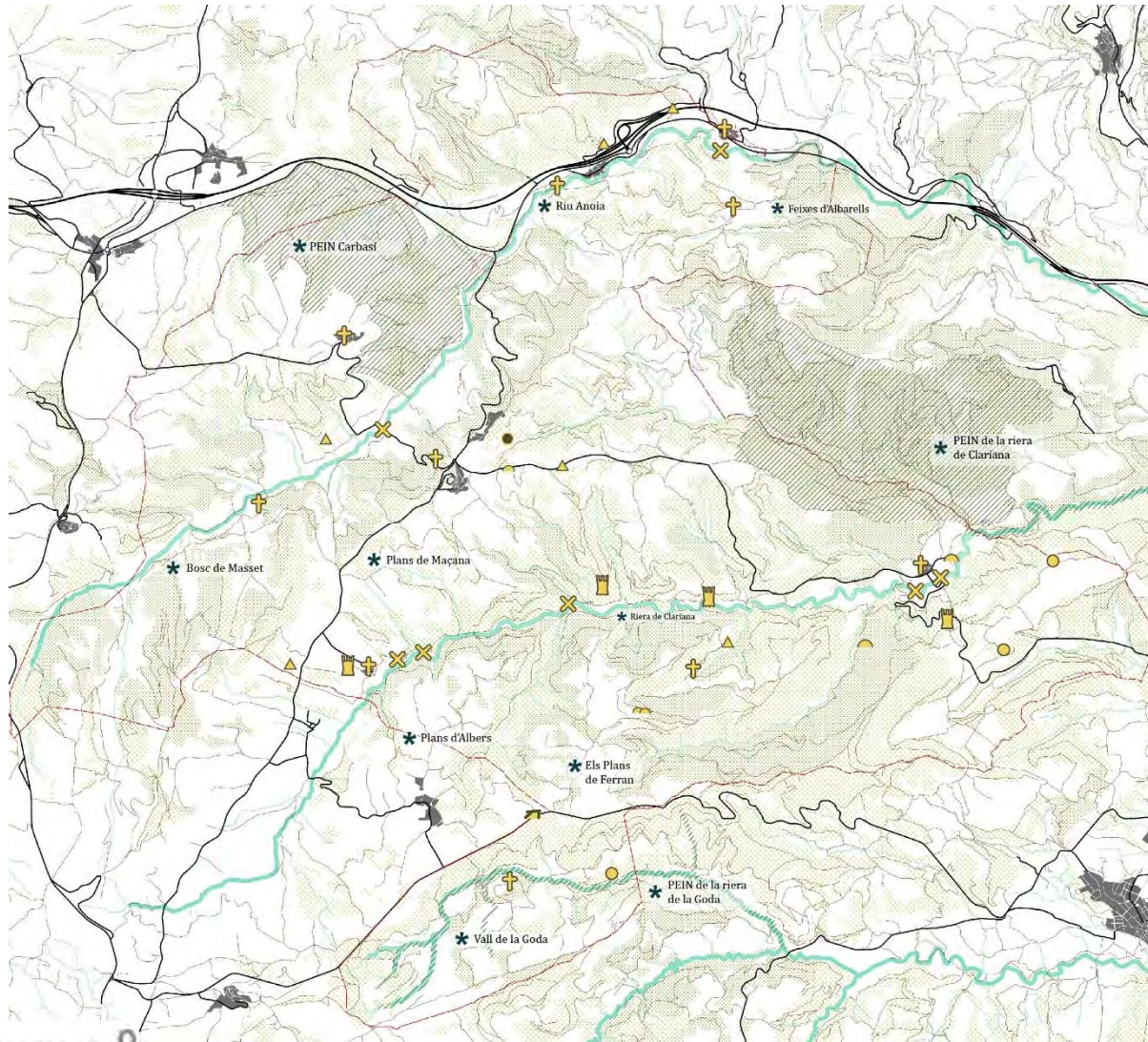
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ARGENÇOLA**

# 6- Quin futur volem per Argençola?

## Directrius i solucions generals

SOBRE L'ÀMBIT TERRITORIAL I ELS ESPAIS OBERTS

**2. Preservar i posar en valor els espais naturals, el patrimoni i el paisatge, posant especial atenció als espais naturals singulars característics del municipi**



### \* Posar en valor el patrimoni construït i millorar-ne l'accessibilitat i el coneixement

- Elaborar el Catàleg de béns a protegir del municipi
- Incorporar el patrimoni natural en la regulació urbanística
- Millorar l'accessibilitat des de la xarxa principal i en particular des dels nuclis urbans

**AVANÇ DE PLA**

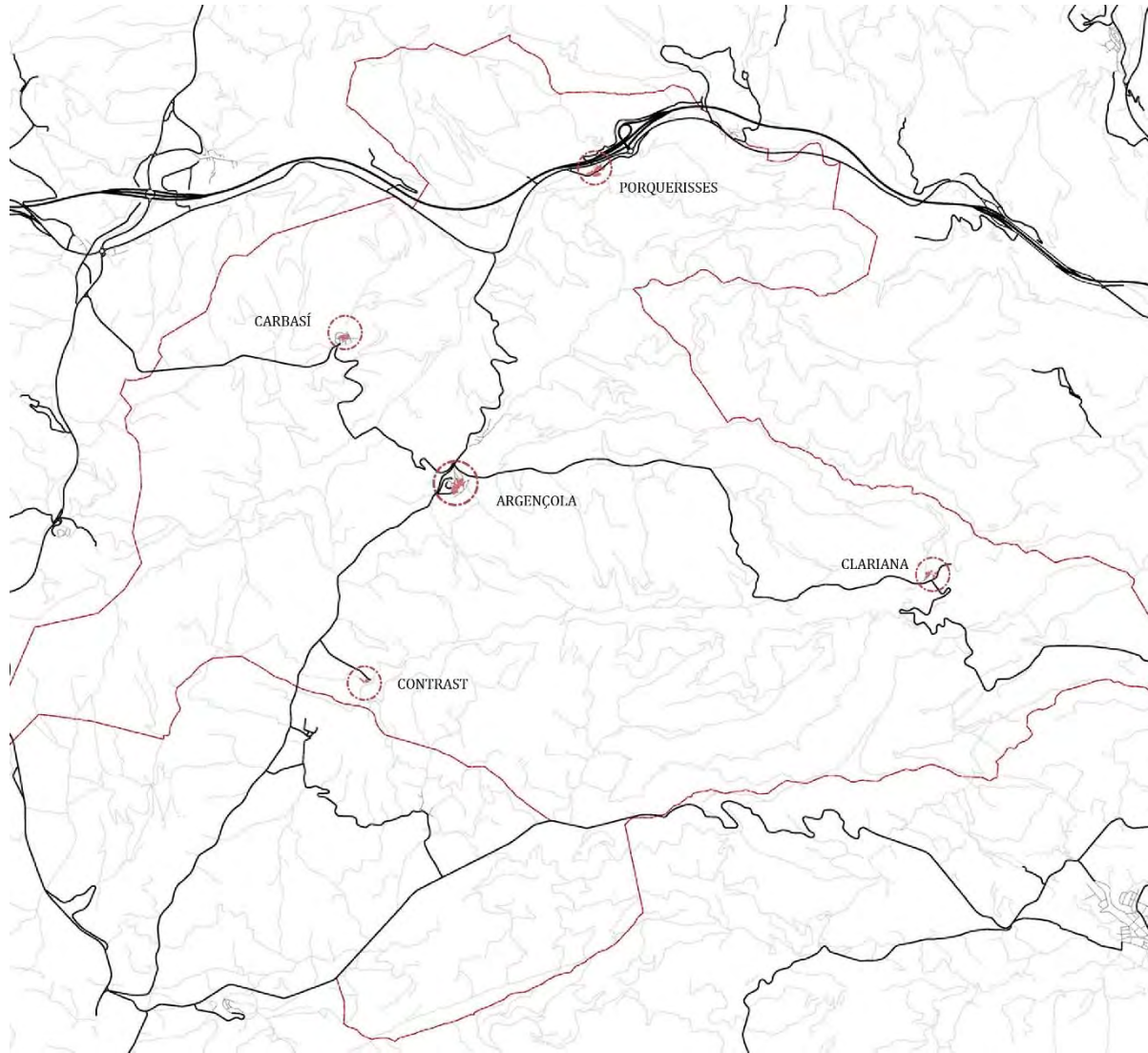
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ARGENÇOLA**

# 6- Quin futur volem per Argençola?

## Directrius i solucions generals

SOBRE L'ÀMBIT TERRITORIAL I ELS ESPAIS OBERTS

**3. Millorar la connectivitat** entre els nuclis poblacionals, definint jerarquia i condicions de la xarxa de camins



- \* **Identificar i jerarquitzar la xarxa viària**

- Qualificar la xarxa viària de connectivitat entre els pobles

- \* **Posar en valor les rutes i itineraris paisatgístics vinculats al patrimoni natural i construït**

- Identificar i qualificar la xarxa principal de camins d'accés al patrimoni

- \* **Regular la xarxa de camins al servei de la gestió forestal**

- Elevar a qualificació del sòl, la xarxa de camins forestals prevista en el Pla de Gestió Forestal

**AVANÇ DE PLA**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ARGENÇOLA**

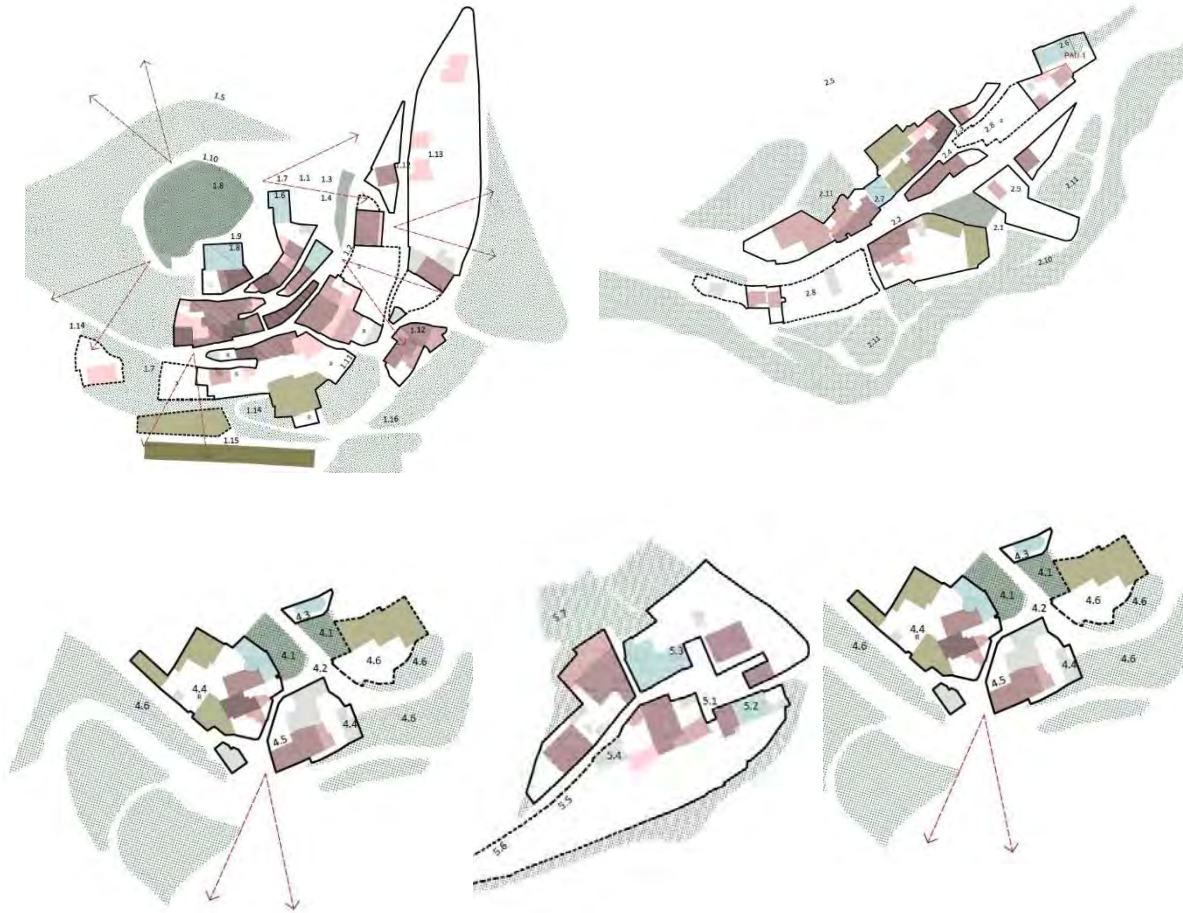


# 6- Quin futur volem per Argençola?

## Directrius i solucions generals

SOBRE ELS SISTEMES FUNCIONALS

4. Potenciar les característiques i particularitats de cada poble i el seu entorn, fomentant els vincles per promoure les qualitats atractores del conjunt del municipi



\* Fomentar els valors d'identitat i les particularitats de cada nucli urbà

- Argençola > poble de turó
- Porquerisses > poble de carretera
- Carbasí > poble de muntanya
- Clariana > capçalera del riu
- Contrast > assentament rural

# 6- Quin futur volem per Argençola?

## Directrius i solucions generals

SOBRE ELS SISTEMES FUNCIONALS

4. Potenciar les característiques i particularitats de cada poble i el seu entorn, fomentant els vincles per promoure les qualitats atractores del conjunt del municipi

Sistema riera de Clariana - Contrast - Plans de Ferran - la Goda



\* Potenciar els valors de cada sistema funcional

- Riera de Clariana – Contrast – Plans de Ferran – la Goda

- Fomentar els valors naturals, lúdics i turístics
- Donar caràcter d'eix paisatgístic al camí que uneix Clariana i Contrast
- Potenciar la relació dels nuclis urbans amb l'entorn
- Posar en valor el patrimoni de l'aigua
- Potenciar els valors particulars de Contrast pel seu caràcter rural
- Fomentar el potencial de Clariana com a nucli principal del sistema

# 6- Quin futur volem per Argençola?

## Directrius i solucions generals

SOBRE ELS SISTEMES FUNCIONALS

4. Potenciar les característiques i particularitats de cada poble i el seu entorn, fomentant els vincles per promoure les qualitats atractores del conjunt del municipi

Sistema torrent del Molí de les Vinyes - Argençola - Carbasí - Rocamora



- Fomentar els valors naturals, lúdics i turístics
- Identificar i senyalitzar les rutes i itineraris des dels nuclis urbans d'Argençola i Carbasí
- Fomentar l'ecoturisme de muntanya des de Carbasí
- Potenciar el nucli d'Argençola com a centre administratiu i de serveis del municipi
- Promoure el potencial productiu i turístic del bosc

### \* Potenciar els valors de cada sistema funcional

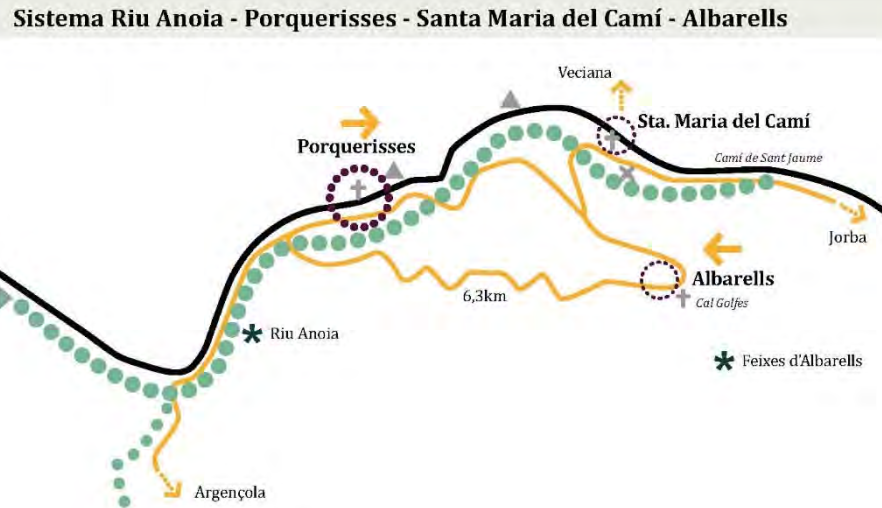
- Riera de Clariana – Contrast – Plans de Ferran – la Goda
- Torrent del Molí de les Vinyes -Argençola – Carbasí – Rocamora

# 6- Quin futur volem per Argençola?

## Directrius i solucions generals

SOBRE ELS SISTEMES FUNCIONALS

4. Potenciar les característiques i particularitats de cada poble i el seu entorn, fomentant els vincles per promoure les qualitats atractores del conjunt del municipi



- Posar en valor els espais naturals del riu Anoia
- Fomentar els valors paisatgístics, històrics i culturals
- Reconvertir l'antiga nacional II en un eix cívic i paisatgístic
- Fomentar la rehabilitació de l'antic nucli patrimonial d'Albarells
- Fomentar l'interès turístic de Porquerisses

### \* Potenciar els valors de cada sistema funcional

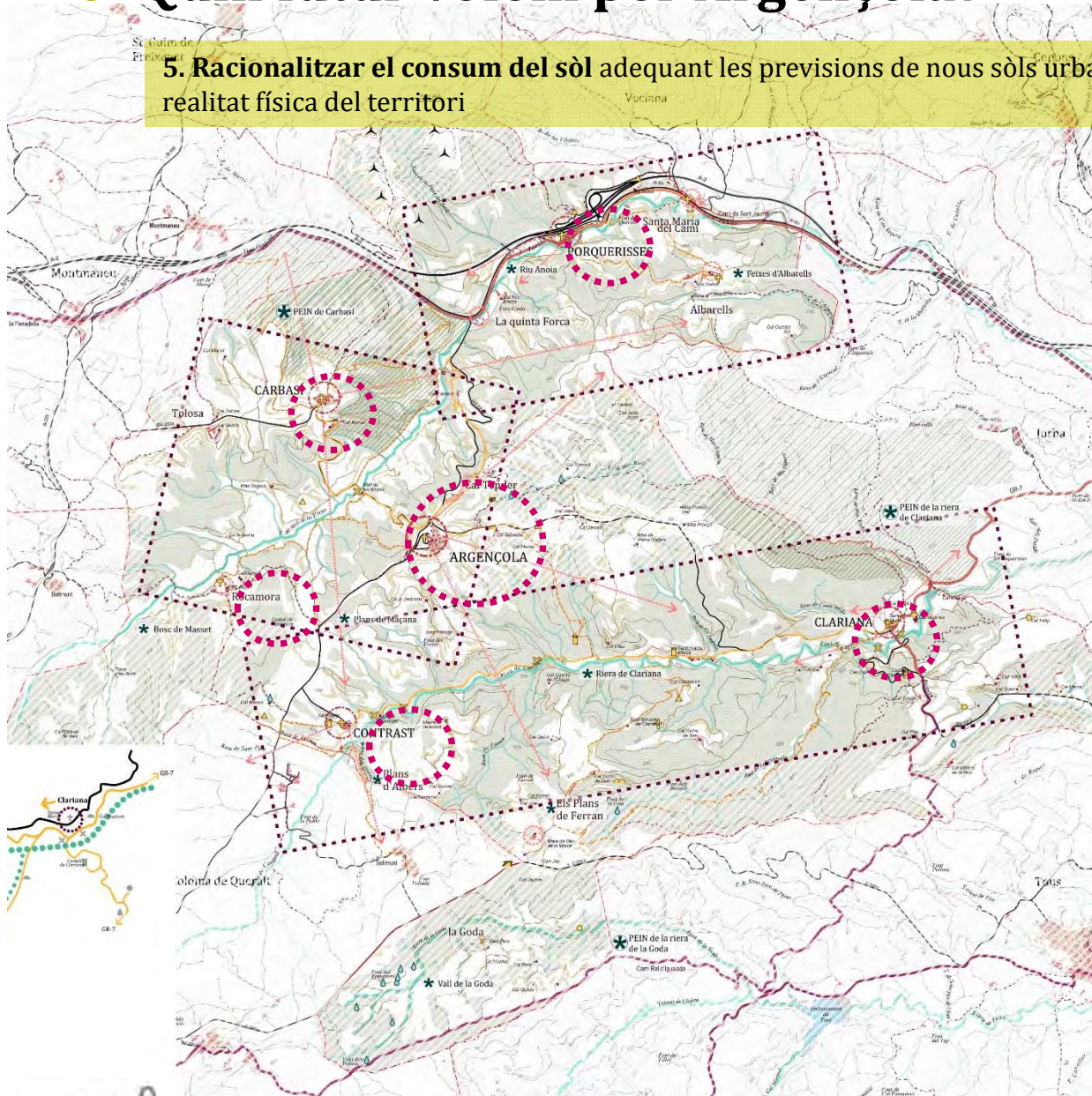
- Riera de Clariana – Contrast – Plans de Ferran – la Goda
- Torrent del Molí de les Vinyes -Argençola – Carbasí – Rocamora
- Anoia – Porquerisses – Santa Maria del Camí – Albarells

# 6- Quin futur volem per Argençola?

## Directrius i solucions generals

**SOBRE ELS NUCLIS URBANS I LA RESIDÈNCIA**

**5. Racionalitzar el consum del sòl** adequant les previsions de nous sòls urbans a les estimacions demogràfiques i a la realitat física del territori



\* **Revisar el dimensionat dels nuclis urbans amb criteris qualitius**

- Avaluar el potencial dels espais en contacte amb els nuclis
- Permetre un mínim creixement en els nuclis urbans

\* **Fomentar la rehabilitació i regeneració urbana**

- Revisar el dimensionat del PMU per facilitar-ne la gestió i desenvolupament

\* **Recuperar la estructura original dels pobles**

- Ordenar els sòls amb tipologies urbanes tradicionals

**AVANÇ DE PLA**

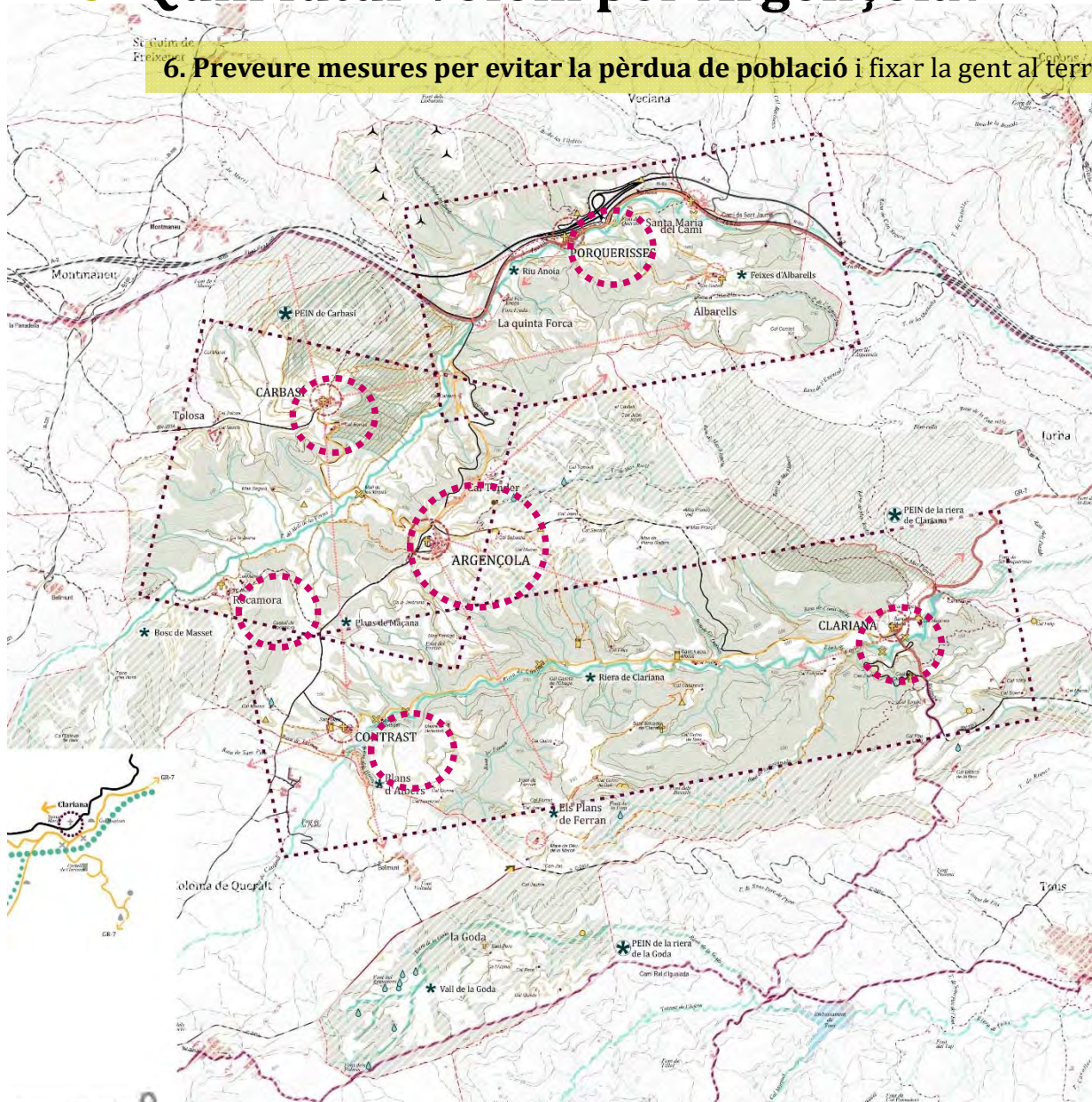
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ARGENÇOLA**

# 6- Quin futur volem per Argençola?

## Directrius i solucions generals

SOBRE ELS NUCLIS URBANS I LA RESIDÈNCIA

### 6. Preveure mesures per evitar la pèrdua de població i fixar la gent al territori



- \* Completar la cobertura digital per possibilitar el treball a distància.
- \* Enfortir la cohesió social programant activitats i serveis
- \* Millorar els serveis a la infància per fomentar l'arrelament familiar
- \* Fomentar nous models residencials per ampliar oferta i donar cabuda a diverses maneres de viure al territori.

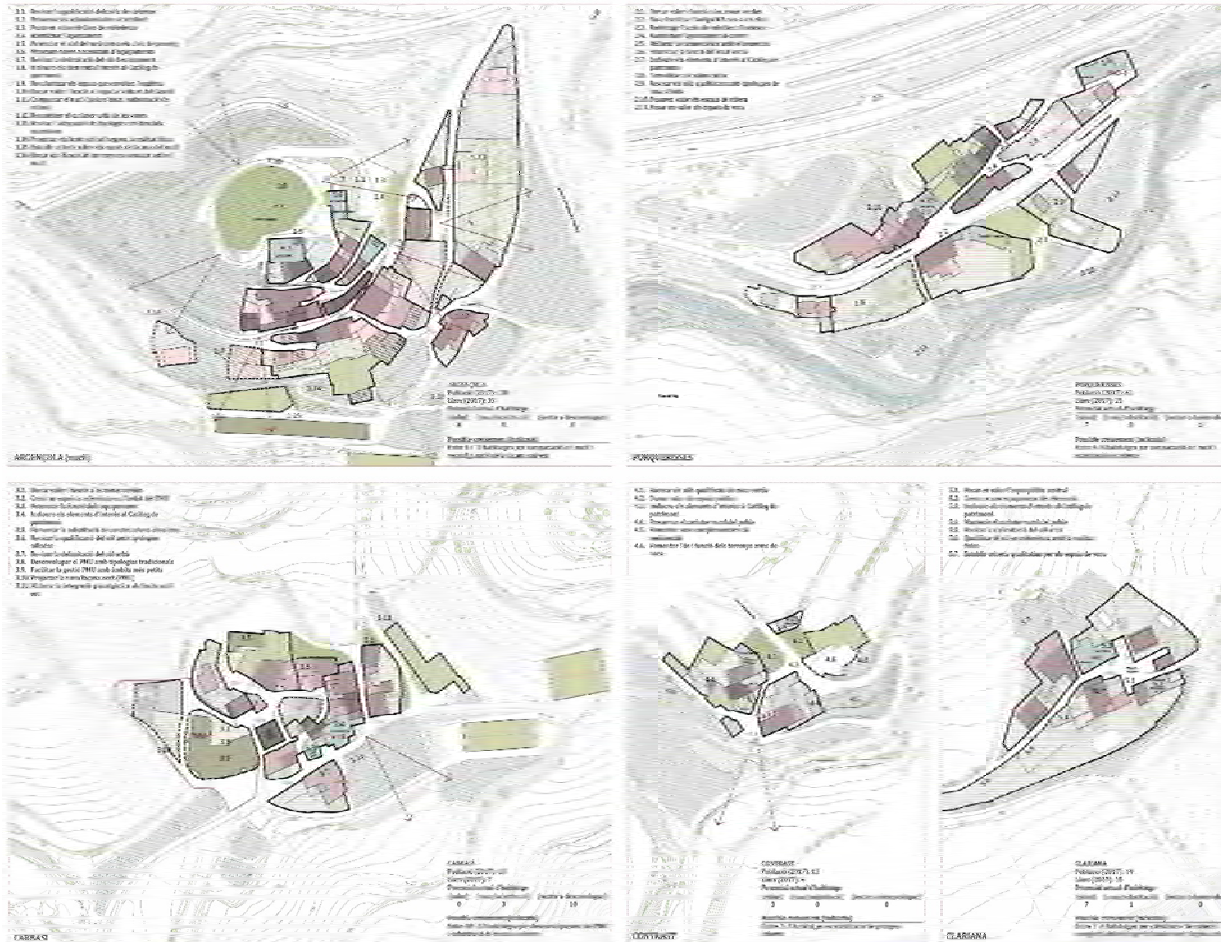
AVANÇ DE PLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ARGENÇOLA

# 6- Quin futur volem per Argençola?

## Directrius i solucions generals SOBRE ELS NUCLIS URBANS I LA RESIDÈNCIA

### 7. Millorar la qualitat de vida i l'atractivitat dels pobles



- \* Donar jerarquia i funció als espais públics
  - \* Millorar la qualitat dels espais de trobada
  - \* Millorar la imatge exterior dels nuclis urbans, repensant els espais de contacte
  - \* Garantir els serveis mínims en els assentaments urbans legalment implantats en el SNU
- Criteris d'ordenació general
  - Criteris particulars per cada nucli urbà

## 6- Quin futur volem per Argençola?

Recull d'aportacions

- Jo voldria.....



TERRITORIiS<sup>XL</sup>M<sup>0</sup>

Mònica Beguer Jornet, arquitecta urbanista  
Laia Grau Balagueró, arquitecta urbanista  
Míriam Robles, arquitecta  
Laura Belenguer, arquitecta  
Marco Cassu, arquitecte  
Teodora Danielova, estudiant d'arquitectura

**Documentació ambiental**

Anna Zahonero, biòloga

**Memòria social**

Montserrat Mercadé, geògrafa

**Participació Ciutadana**

Susanna Llopart, Consell Comarcal de l'Anoia



**AVANÇ DE PLA**  
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ARGENÇOLA**