



Ajuntament d'Argençola

Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en el sòl no urbanitzable

Memòria, normativa i fitxes

Redacció

Solé-Roman Arquitectes s.l.
Jordi Solé Sans, Arquitecte
Xavier Roman Viñas, Arquitecte

Gestió

Lupe Serraima Milian
Oficina d' Activitats i Urbanisme
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Març 2014

1. Memòria informativa	4
1.1. Introducció (antecedents)	4
1.2. Objecte	5
1.3. Promoció	6
1.4. Àmbit	8
1.5. Conveniència i oportunitat	8
1.6. Contingut del document	9
1.7. Planejament urbanístic i territorial amb incidència sobre l'àmbit d'actuació	9
1.7.1. Planejament municipal	9
1.7.1.1 Regulació del SNU en el planejament municipal	10
1.7.1.2 Regulació de les edificacions i els usos en SNU en el planejament municipal 16	
1.7.1.3 Patrimoni arquitectònic en SNU	19
1.7.2. Planejament urbanístic o territorial supramunicipals:	24
1.7.3. Altres plans amb incidència sobre el territori	32
1.8. El territori	35
1.8.1. Medi social	35
1.8.2. Medi físic	41
1.8.3. Medi biòtic	42
1.8.4. Anàlisi dels riscos naturals	50
1.8.5. Mobilitat i connectivitat	54
1.8.6. Paisatge	55
1.9. Marc legal	57
1.10. Llistat d'elements inventariats	60
2. Memòria justificativa	65
2.1. Introducció	65
2.2. Objectius	66
2.3. Criteris per a la incorporació dels elements al catàleg	66
2.4. Llistat de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable	69
2.5. Justificació del compliment dels paràmetres previstos a la normativa	73
2.6. Informe ambiental	78

2.7. La fitxa.....	87
2.8. Quadre de característiques dels elements del catàleg.....	91
2.9. Anàlisi tipològic dels elements catalogats.....	100
3. Normativa.....	104
4. Fitxes.....	128
4.1. Llistat segons codi de l'element.....	129
4.2. Llistat segons ordre alfabètic.....	131
5. Annexes.....	517
5.1. Annex 1: documentació complementària element c-50 Cal Toriga.....	518
5.2. Annex 2: documentació complementària element c-54 Cal Barbes.....	519
5.3. Annex 3: documentació complementària element c-70 Els Concos.....	520
5.4. Annex 4: documentació complementària element c-78 Ca l'Aribau de la Nou	521
5.5. Annex 5: documentació complementària element c-85 Cal Socarrat.....	522
5.6. Annex 6: documentació complementària element c-86 La Muntanyeta.....	523

Acrònims

ACA	Agència Catalana de l'Aigua
AMC	Associació Catalana de Municipis i Comarques
Art.	Article
DG	Direcció General
FMC	Federació de Municipis de Catalunya
ICC	Institut Cartogràfic de Catalunya
LUC	Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 i per la Llei 7/2011 de mesures fiscals i finances.
LPCC	Llei 9/1993, de 30 de setembre, de patrimoni cultural català.
LSE	Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo.
NPUMSPC	Normes de Planejament urbanístic dels municipis sense planejament a Catalunya.
pàg.	Pàgina
PEM	Pla especial del catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable.
PEP	Pla especial de protecció del patrimoni i catàleg de béns
PEU	Pla especial urbanístic
POUM	Pla d'ordenació urbanística municipal
PTPCC	Pla territorial parcial de les comarques centrals (Anoia, Bages, Berguedà, Osona i Solsonès).
Q10	Inundabilitat: 10 anys de període d'avinguda
RLUC	Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
UTM	Coordenades Universal Transverse Mercator